



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

1ª VARA DO TRABALHO DE BENTO GONÇALVES – RS POSTO DA JT DE NOVA PRATA,

1º Leilão: 25/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 25/06/2025 - 10:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 0022372 67.2016.5.04.0511

Imóvel: Direito e ações do BOX N° 10, situado no primeiro pavimento ou subsolo, localizado junto à parede oeste do pavimento, entre o box número nove (09) e o box número onze (11), com área privativa real de 14,1700m², área de uso comum real de 4,4387m², área total de 18,6087m², área equivalente de construção de 9,5126m², área ideal de terreno de 3,2347m² e fração de 0,4242%, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, de finalidade exclusivamente residencial para os apartamentos e de estacionamento de veículos para os boxes, com 09 (nove) pavimentos, denominado RESIDENCIAL FIORI D'ITÁLIA, sito da Rua Dante Pelizzari, prédio n° 1384, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo empreendimento está edificado sobre o terreno urbano, constituído pelo lote administrativo n° 09, da quadra n° 536, originário da aglutinação dos lote n°s 09 e 16 da mesma quadra com testada para a Rua Dante Pelizzari, distando 14,00 metros da esquina formada pela rua Dante Pelizzari e rua Raymundo Nora, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas João Mocelin e Lourenço Pergher, Bairro Panazzolo, possui a área de 762,52m² (setecentos e sessenta e dois metros e cinquenta e dois décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 17,33m, com a Rua Dante Pelizzari; ao Sul, por 17,33m, com parte do lote n° 11, o lote n° 18 e parte do lote n°04, de propriedade de Carlos Antonio Sirtoli, Alcides Mario Fiedler e Augusto Fiedler, respectivamente: ao Leste, por 44,00m, com o lote n°08, de propriedade de Luiz Alberto Bassanesi; ao Oeste, por 44,00m, com o lote n° 17, de propriedade de Nestor Zanonatto. MATRÍCULA N° 62.330 DO R. I. 2ª ZONA DE CAXIAS DO SUL/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 002

Processo: 0022372 67.2016.5.04.0511

Imóvel: Direito e ações do BOX N° 11, situado no primeiro pavimento ou subsolo, localizado junto à parede oeste do pavimento, entre o box número dez (10) e o box número doze (12), com área privativa real de 14,2300m², área de uso comum real de 4,4575m², área total real de 18,6875m², área equivalente de construção de 9,5528m², área ideal de terreno de 3,2484m² e fração de 0,4260%, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, de finalidade exclusivamente residencial para os apartamentos e de estacionamento de veículos para os boxes, com 09 (nove) pavimentos, denominado RESIDENCIAL FIORI D'ITÁLIA, sito da Rua Dante Pelizzari, prédio n° 1384, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo empreendimento está edificado sobre o terreno urbano, constituído pelo lote administrativo n° 09, da quadra n° 536, originário da aglutinação dos lote n°s 09 e 16, da mesma quadra com testada para a Rua Dante Pelizzari, distando 14,00 metros da esquina formada pela rua Dante Pelizzari e rua Raymundo Nora, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas João Mocelin e Lourenço Pergher, Bairro Panazzolo, possui a área de 762,52m² (setecentos e sessenta e dois metros e cinquenta e dois décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 17,33m, com a Rua Dante Pelizzari; ao Sul, por 17,33m, com parte do lote n° 11, o lote n° 18 e parte do lote n°04, de propriedade de Carlos Antonio Sirtoli, Alcides Mario Fiedler e Augusto Fiedler, respectivamente: ao Leste, por 44,00m, com o lote n°08, de propriedade de Luiz Alberto Bassanesi; ao Oeste, por 44,00m, com o lote n° 17, de propriedade de Nestor Zanonatto. MATRÍCULA N° 62.331 DO R. I. 2ª ZONA DE CAXIAS DO SUL/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 003

Processo: 0021134 66.2023.5.04.0511

Um Compressor para resfriamento, SABROE, modelo CMO 14, ano 1992, n° de série 14508, completo, com casa de força/comando e cilindros acoplados, em bom estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00