



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## 1º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE AÇÕES COLETIVAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE - RS

1º Leilão: 03/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 17/09/2025 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5019884-09.2016.8.21.0001/RS

Um terreno medindo 5,68m de frente ao norte na Rua José do Patrocínio, onde confronta com o atual alinhamento da dita rua; ao leste na extensão de 59,40m, com o Edifício Valéria de nº 357 da Rua José do Patrocínio; ao oeste na extensão de 58,82m, com o Edifício Libano de nº 345 da mesma rua; ao sul na extensão de 5,50m, com o Edifício Bonanza nº 539 da Rua da República; a linha divisória, ao leste e ao oeste, se faz o eixo de parede comum. Sobre dito terreno foi construído um edifício constituído dos blocos I, II e III, sendo que o bloco I tem entrada pelo nº 349, e os blocos II e III, sendo que o bloco I tem entrada pelo nº 349, e os blocos II e III têm entrada pelo nº 351 da Rua José do Patrocínio, do qual faz parte a sala nº 402 do bloco I, com a área real privativa de 48,58m², área real total de 61,74m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062508 no condomínio e no terreno, localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos: **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00