



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DE IMÓVEIS EM ALEGRETE/RS

1º Leilão: 31/08/2026 - 23:59

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

| LOTE: 001 | Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 |
|--|-------------------------------------|
| <p>UM TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Cidade Alta, na Praça General Osório, situado do lado par da numeração, distante 28m20 da esquina com a Avenida Assis Brasil, com as seguintes medidas e confrontações: 11m45 ao norte, com a Praça General Osório; 13m20 ao sul, com imóvel de propriedade de Antonio Escarrone; 66m00 ao leste, sendo que nesta face a partir da rua, no sentido norte-sul, mede 08m70 e daí no sentido oeste-leste mede 01m25 e daí no sentido norte-sul mede 17m50 e daí no sentido oeste-leste mede 00m50 e daí no sentido norte-sul mede 39m80 até o fundo, confrontando com imóvel de propriedade de Claide Cimara Lopes Araújo, Manoel Fernandes, Junius Vieira Rodrigues, Sandra Helena Marinho Moura e Agnaldo Giovanni Santos CHaves; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Praça General Osório; Sul, Rua Bento Gonçalves; leste, Rua Mauricio Cardoso; oeste, Avenida Assis Brasil, descrito e havido conforme Av. 9 da matrícula número 17.024 do CRI desta comarca.</p> | |
| <p>AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00</p> | |

| LOTE: 002 | Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 |
|--|-------------------------------------|
| <p>UM TERRENO, situado nesta cidade no Bairro Ibrauaita, com frente para a Avenida Tiarajú, designado pela letra "B", de formato irregular, com a área de 156,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tiarajú, distante 88m40 da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do norte, mede 14m10 no rumo norte-sul, 02m20 no rumo oeste-leste, 45m34 no rumo norte-sul, confrontando ao oeste, ao sul e ao oeste com o terreno "A" (mat. 33.560); 09m80 no rumo oeste-leste, confrontando ao sul, com a Avenida Tiarajú; 55m70 no rumo sul-norte, confrontando ao leste, com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e de Abel Martins Dorneles, fechando assim o perímetro; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Avenida Ibicuí; sul, Avenida Tiarajú; leste, Rua Honório Lemes; oeste, Rua João Pedro de Souza, havido conforme matrícula nº 33.561 do CRI desta comarca.</p> | |
| <p>AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00</p> | |

| LOTE: 003 | Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 |
|--|-------------------------------------|
| <p>O TERRENO designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito metros (18m) de frente a leste, com a rua J2; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número dois (2) e trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30) ao norte, com a BR 290, com a área superficial de 789,125mq., havido conforme Matrícula 7.118 do CRI desta Comarca.</p> | |
| <p>AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00</p> | |

| LOTE: 004 | Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 |
|--|-------------------------------------|
| <p>O TERRENO designado pelo número dois (2) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número três (3) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número um (1), com a área superficial de 442,50 mq. Havido conforme Matrícula nº 7.119 do CRI desta Comarca.</p> | |
| <p>AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00</p> | |

| LOTE: 005 | Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 |
|--|-------------------------------------|
| <p>O TERRENO designado pelo número três (3) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número quatro (4) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número dois (2), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.120 do CRI desta Comarca</p> | |
| <p>AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00</p> | |

| LOTE: 006 | Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 |
|---|-------------------------------------|
| <p>O TERRENO designado pelo número quatro (4) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número três (3) com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.121 do CRI desta Comarca</p> | |
| <p>AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00</p> | |