ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação
Veranópolis - RS - CEP 95330-000
Fone: **(54) 99612-1051**
https://www.zaccariasleiloes.com.br
contato@zaccariasleiloes.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DE IMÓVEIS EM CAXIAS DO SUL/RS.

1º Leilão: 11/09/2026 - 23:59
Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS
Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 **Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403**

Imóvel: APARTAMENTO NÚMERO 1001 - Constituído de uma unidade residencial, com acesso pela Rua Santos Dumont, nº 949, localizada no décimo terceiro pavimento - décimo andar, na totalidade do pavimento, com a área privativa de construção de 167,6900m², área de uso comum de construção de 84,6361m², área total construída de 252,3261m², área equivalente de construção de 197,0122m², fração ideal de terreno de 0,043630 e área ideal de terreno de 34,424m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado "DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES", sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº 949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs 1057, 1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº 21, da quadra nº 26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº 20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº 35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº 20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº 22.

AVALIAÇÃO: R$ 1.608.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.286.400,00

LOTE: 002 **Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403**

Imóvel: BOX NÚMERO 41 - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no lado oeste do pavimento, ao Norte, com o Box nº 40; ao Sul, com o Box nº 42; e, ao Leste, com a área de circulação de veículos; com a área privativa de construção 12,4800m², área de uso comum de construção 0,1949m², área total construída de 12,6749m², área equivalente de construção de 6,3374m², fração ideal de terreno de 0,001404 e área ideal de terreno de 1,108m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado "DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES", sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº 949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs 1057, 1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº 21, da quadra nº 26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº 20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº 35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº 20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº 22.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403**

Imóvel: BOX NÚMERO 42 - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no canto oeste/sul do pavimento, ao Norte, com o Box nº 41 e parte com a área de circulação de veículos; e, ao Leste, com a escadaria; com a área privativa de construção 35,4400m², área de uso comum de construção 0,5535m², área total construída de 35,9935m², área equivalente de construção de 17,9968m², fração ideal de terreno de 0,003986 e área ideal de terreno de 3,145m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado "DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES", sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº 949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs 1057, 1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº 21, da quadra nº 26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº 20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº 35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº 20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº 22.

AVALIAÇÃO: R$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.400,00