

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DE UM IMÓVEL EM PORTO ALEGRE/RS.

1º Leilão: 08/09/2026 - 23:59

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 0020240-57.2015.5.04.0451

IMÓVEL: Apartamento nº 201 do Edifício São Vicente, situado na Rua José Francisco Duarte Júnior, nº 90, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente para a Rua José Francisco Duarte Júnior, à direita para quem olha o Edifício, com 106,886m² de área total, dos quais 76,36m² de área privativa, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício a fração ideal equivalente a 0,0625. O terreno onde se assenta o prédio mede 20,00m de frente, ao sul, à rua José Francisco Duarte Júnior, lado par, por 35,00m de frente ao fundo, onde entesta, ao norte, com terreno que e ou foi de Edela Puricelli, prometido vender à Companhia de Loteamento e Administração, dividindo-se, por um lado, ao leste, com um corredor de passagem de 4,00m de largura, ligando as ruas Uruguaiana e José Francisco Duarte Júnior, e pela face oeste, com imóvel que é ou foi de herança de Oscar Noronha e Hercília Barbedo de Noronha, distando dito terreno 80,00m da esquina da rua Rafael Saadi. QUARTEIRÃO: Rua Uruguaiana, Rua Múcio Teixeira, Rua José Francisco Duarte Júnior e Rua Rafael Saadi. BAIRRO: Menino Deus.

AValiação: R\$ 380.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 190.000,00