



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DOS BOX DE GARAGEM Nº 03, 103, 106 E 107 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY NA CIDADE DE ENCANTADO/RS.

1º Leilão: 31/08/2026 - 23:59

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**LOTE: 001**

**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**

IMÓVEL: BOX N.º 106 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY: localizado no térreo, na coluna da esquerda, sendo a sexta unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com a circulação; ao Leste, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao Sul, com o Box n.º 105; e, ao Oeste, com a circulação; com área real privativa de 32,44m<sup>2</sup> (trinta e dois metros e quarenta e quatro décimos quadrados), área real de uso comum de 6,85m<sup>2</sup>, área total de 39,29 m<sup>2</sup>, tendo uma área ideal de terreno de 7,34m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,00742 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m<sup>2</sup>, localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397. MATRÍCULA n.º 35.602 do Registro de Imóveis da Comarca de Encantado/RS.

**AValiação:** R\$ 57.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.500,00

**LOTE: 002**

**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**

IMÓVEL: BOX N.º 103 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY: Localizado no térreo, na coluna da esquerda, sendo a terceira unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com o Box n.º 104; ao Leste, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao Sul, com o Box n.º 102; e, ao Oeste, com a circulação; com área real privativa de 23,04m<sup>2</sup> (vinte e três metros e quatro décimos quadrados), área real de uso comum de 4,86m<sup>2</sup>, área total de 27,90m<sup>2</sup>, tendo uma área ideal de terreno de 5,21m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,00527 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m<sup>2</sup>, localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397. MATRÍCULA n.º 35.602 do Registro de Imóveis da Comarca de Encantado/RS.

**AValiação:** R\$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

**LOTE: 003**

**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**

IMÓVEL: BOX N.º 03 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY: localizado no subsolo, na coluna da esquerda, sendo a terceira unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com o Box n.º 04; ao Leste, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao Sul, com o Box n.º 02; e, ao Oeste, com a circulação; com área real privativa de 22,56m<sup>2</sup> (vinte e dois metros e cinquenta e seis décimos quadrados), área real de uso comum de 4,76m<sup>2</sup>, área total de 27,32m<sup>2</sup>, tendo uma área ideal de terreno de 5,10m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,00516 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m<sup>2</sup>, localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397. MATRÍCULA n.º 35.602 do Registro de Imóveis da Comarca de Encantado/RS.

**AValiação:** R\$ 46.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.000,00

**LOTE: 004**

**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**

IMÓVEL: BOX 107- EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY - Localizado no térreo do edifício, situado na Rua Duque de Caxias, nº1397, Bairro Centro, nesta cidade de Encantado-RS, na coluna da direita, sendo a primeira unidade, contando dos fundos para a frente de quem olha o prédio a partir da rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com o Box n.º 108; a Leste, com a área de circulação interna; ao Sul, também com a área de circulação interna; e, a Oeste, com a com a área de circulação de acesso ao térreo; com área privativa de 12,88 m<sup>2</sup>; área de condomínio de 2,72 m<sup>2</sup>, totalizando 15,60 m<sup>2</sup>, com fração ideal de terreno de 0,00295. O box acha-se construído sobre UM TERRENO URBANO com a superfície de 988,80 m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 21 da quadra nº 38, do Cadastro Fiscal desta Prefeitura Municipal, estando situado na Rua Duque de Caxias. MATRÍCULA n.º 35.602 do Registro de Imóveis da Comarca de Encantado/RS.

**AValiação:** R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.000,00