



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

APARTAMENTO 1004, DO EDIFÍCIO IMIGRANTE, BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 20/07/2021 - 10:00

2º Leilão: 20/07/2021 - 10:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: Fazer cadastro até 24 horas antes do leilão. Faça uma simulação de lances no (leilão teste), com a finalidade de evitar erros durante o leilão, fato que pode imputar multa e processo crime por fraude a licitação.

LOTE:001

Processo:0000487-02-2013-5-04-0511

Imóvel: Apartamento nº 1004 com área total de 87,05m², área real privativa de 71,46m², área de uso comum de 15,39m², correspondendo a área ideal do terreno de 0,0069336, localizado no décimo pavimento (10º) Bloco I do "Edifício Imigrante", a ser construído confinado a área maior do terreno de 2.114,00m² (dois mil cento e quatorze metros quadrados) onde se assentará o Edifício sito na Rua Ramiro Barcelos, onde faz frente, fundos da Rua Saldanha Marinho, zona urbana desta cidade, distando 13m (treze metros) da esquina da Rua Saldanha Marinho, na direção sul norte, no quarteirão formado pelas ruas Saldanha Marinho, Ramiro Barcelos, Marechal Deodoro e Julio de Castilhos; Norte, por uma linha reta que inicia na Rua Ramiro Barcelos e que corre rumo leste oeste, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com propriedade de Romano Franzoloso; daí por outra linha reta que corre rumo sul norte, na extensão de trinta metros e cinquenta centímetros (30,50m), com propriedade de Romano Franzoloso e herdeiros de Victor Reali; daí por uma linha reta que corre no sentido leste sudoeste, na extensão de trinta e sete metros e trinta centímetros (37,30m), por um muro de alvenaria — nos primeiros cinco metros (5m) de propriedade de Celeste Dall Oglio e os restantes trinta e dois metros e trinta centímetros (32,30m) com dita do Clube Aliança; Sul por uma linha inclinada que inicia na Rua Ramiro Barcelos e corre rumo leste oeste, na extensão de trinta e dois metros (32m) que a separa da área remanescente deste imóvel e sobre o qual se acha construído o Edifício Menegotto; daí por uma linha inclinada que corre rumo sul noroeste, na extensão de vinte e três metros (23m), daí por outra linha que corre no sentido leste oeste na extensão de vinte e cinco metros (25m) sempre com propriedade de Lydia Catharina Kremer Menegotto; Leste na extensão de vinte e sete metros (27m) com a Rua Ramiro Barcelos; Oeste na extensão de vinte e oito metros e sessenta centímetros (28,60m) com propriedade da Prefeitura Municipal, fechando assim o imóvel que tem a forma geométrica de um polígono. Matrícula 2.483 do R. L. da Comarca de Bento Gonçalves RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00