



Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação
Veranópolis - RS - CEP 95330-000
Fone: (54) 9961-21051
<https://www.zaccariasleiloes.com.br>
contato@zaccariasleiloes.com.br

Apartamento 1004, Edifício Imigrante, Centro Bento Gonçalves RS

1º Leilão: 15/02/2021 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 1

Imóvel: Apartamento n° 1004- com área total de 87,05m², área real privativa de 71,46m², área de uso comum de 15,39m², correspondendo a área ideal do terreno de 0,0069336, localizado no decimo pavimento(10º) Bloco I do "Edifício Imigrante", a ser construído confinado a área maior do terreno de 2.114,00m²(dois mil cento e quatorze metros quadrados) onde se assentará o Edifício sito na Rua Ramiro Barcelos, onde faz frente, fundos da Rua Saldanha Marinho, zona urbana desta cidade, distando 13m(treze metros) da esquina da Rua Saldannha Marinho, na direção sul-norte, no quarteirão formado pelas ruas Saldanha Marinho, Ramiro Barcelos, Marechal Deodoro e Julio de Castilhos; Norte, por uma linha reta que inicia na Rua Ramiro Barcelos e que corre rumo lesteoeste, na extensão de vinte e cinco metros (25m) com propriedade de Romano Franzoloso; daí por outra linha reta que corre rumo sul-norte, na extensão de trinta metros e cinquenta centímetros(30,50m), com propriedade de Romano Franzoloso e herdeiros de Victor Reali; daí por uma linha reta que corre no sentido leste-sudoeste, na extensão de trinta e sete metros e trinta centímetros (37,30m), por um muro de alvenaria – nos primeiros cinco metros(5m) de propriedade de Celeste Dall Oglio e os restantes trinta e dois metros e trinta centímetros (32,30m) com dita do Clube Aliança; Sul por uma linha inclinada que inicia na Rua Ramiro Barcelos e corre rumo leste-oeste, na extensão de trinta e dois metros (32m) que a separa da área remanescente deste imóvel e sobre o qual se acha construído o Edifício Menegotto; daí por uma linha inclinada que corre rumo sul-noroeste, na extensão de vinte e três metros (23m), daí por outra linha que corre no sentido leste-oeste na extensão de vinte e cinco metros (25m) sempre com propriedade de Lydia Catharina Kremer Menegotto; Leste na extensão de vinte e sete metros (27m) com a Rua Ramiro Barcelos; Oeste na extensão de vinte e oito metros e sessenta centímetros (28,60m) com propriedade da Prefeitura Municipal, fechando assim o imóvel que tem a forma geométrica de um polígono. Matrícula 2.483 do R. I. da Comarca de Bento Gonçalves RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Ônus: R. 18 – 2.483 – Hipoteca de Primeiro Grau – Credor Banco HSBC Bamerindus S.A.; Av. 19 – Averbação de Existência de Ação – Processo 005/1.15.0002707-0 da 2ª Vara Cível de Bento Gonçalves RS. Despesas de Condomínio: Pagamento pelo arrematante, valor atualizado até dezembro de 2020 de R\$ 23.000,00.