



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

APARTAMENTO 803 + BOX 72, RESIDENCIAL FRANCISCO, NO BAIRRO SÃO ROQUE, BENTO GONÇALVES RS.

1º Leilão: 15/06/2022 - 10:00

2º Leilão: 15/06/2022 - 10:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo:0022345-50-2017-5-04-0511

Imóvel — Apartamento 803 + Box 72 — do Edifício em alvenaria denominado "Residencial Francisco", a ser construído na Rua Isidoro Cavendon nº 500 — Bairro São Roque nesta cidade, o apartamento está localizado no Décimo Pavimento, posição Leste, entre o apartamento 802 e o apartamento 804 e, o box está localizado no subsolo 2, tendo a sua direita o box 71 e a sua esquerda o muro, ambas unidades possuem acesso pela Rua Isidoro Cavendon, com área real privativa de 50,7157m², área real de uso comum de divisão não proporcional relativa ao box de garagem com 10,80m², área real de uso comum de 30,8458m², área real total de 92,3615m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno onde se assenta o edifício de 0,0139479. O terreno onde se assenta a construção é urbano, sito no bairro São Roque nesta cidade, constituído de parte do antigo lote rural número vinte e oito (28) da Linha Estrada Geral Leste, com a área superficial de 823,69m² (oitocentos e vinte e três metros e sessenta e nove decímetros quadrados), não formando quarteirão determinado, sem precisar distância de esquina, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e quatro metros e oitenta e quatro centímetros (24,84), com a Rua Isidoro Cavendon; Sul, na extensão de vinte e quatro metros e oitenta e três centímetros (24,83m), com propriedade de Alfredo Grasselli e esposa, e Teresinha Grasselli; Leste, na extensão de trinta e três metros e trinta e quatro centímetros (33,34m), parte com propriedade de Euclides Carlos Moecelin e esposa, e parte com propriedade de Maria Protestata Dutra Ribeiro; Oeste, na extensão de trinta e três metros e um centímetro (33,01), com propriedade de Valsir Pedrotti e esposa, e Neudi Favaretto e esposa. Matriculado no R.L. da Comarca de Bento Gonçalves RS sob o nº 71-422.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00