



ZACCARIAS LEILÕES  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## APARTAMENTO EM BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 14/11/2023 - 10:00

2º Leilão: 28/11/2023 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 5001438-38-2019.8.21-0005

Direitos e ações da MATRÍCULA: 70.902, do R.I. da Comarca de Bento Gonçalves RS. IMÓVEL: APARTAMENTO 403 localizado no QUINTO PAVIMENTO - BLOCO I (o bloco está localizado nos fundos do terreno para quem olhar da Rua Fernando Calegari) do edifício em alvenaria denominado "RESIDENCIAL MELVILLE II", a ser construído na Rua Fernando Calegari n° 700, esquina com a Rua Sestilo Gasparri - Bairro Progresso nesta cidade, dita unidade possui acesso pela Rua Sestilo Gasparri, posição leste-sul composto de 2 dormitórios, sala de estar/jantar/cozinha/ área serviço, sacada e banheiro. Área real privativa de 45,3100 m², área real de uso comum de 23,1800 m² área real total de 68,4900 m². Correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00332 do terreno. O terreno onde se assenta a construção é urbano desta cidade, situado no Bairro Progresso, com uma área de 3.765,90m² (três mil, setecentos e sessenta e cinco metros e noventa décimos quadrados), constituído de uma parte do antigo lote rural número vinte (20) da Linha Estrada Geral Leste, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 m), confrontando com a Rua Fernando Calegari; SUL, na mesma extensão confrontando com Angela Piletti; LESTE, na extensão de cento e cinquenta e três metros e noventa e três centímetros (153,93 m), confrontando com viúva Zeraide Grasselli; OESTE, na extensão de cento e cinquenta e três metros e cinquenta e sete centímetros (153,57 m), confrontando com a Rua Sestilo Gasparri. Nº do Cadastro Municipal: 10752.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00

LOTE-002

Processo: 5002031-96-2021.8.21-0005

~~HYUNDAI AZERA 3.0 V6, placa IVJ-3742, cor branca, fabricação/modelo 2013/2014, RENAVAL 997839139.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 76.007,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 38.003,50