

APARTAMENTO Nº 402 E BOX DE GARAGEM Nº 11, 12 E 21 DO EDIFÍCIO SOLAR DAS FIGUEIRAS EM PORTO ALEGRE/RS.

1º Leilão: 30/06/2026 - 23:59

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001	Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271
-----------	-------------------------------------

O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar#jantar com terraço e com churrasqueira, vestibulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m2, área real privativa de 153,9150 m2, área real de uso comum de 50,4454 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00

LOTE: 002	Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271
-----------	-------------------------------------

O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª, Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das /GRAVAMES: Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m2 e área real privativa de 12,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 003	Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271
-----------	-------------------------------------

O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das /GRAVAMES: Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m2 e área real privativa de 12,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 004	Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271
-----------	-------------------------------------

O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m2 e área real privativa de 15,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00