



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

BENS DIVERSOS

1º Leilão: 16/11/2022 - 10:00

2º Leilão: 29/11/2022 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo: 5000147-90.2010.8.21.0070

Parte ideal pertencente ao executado no percentual de 6,250000%, sem benfeitorias, dentro do todo maior do Imóvel Urbano na cidade de Cotiporã, RS, com a denominação administrativa de lote nº 045 da quadra 102, setor 01, distrito 01, com a área de 1.540,20m² (um mil quinhentos e quarenta metros e vinte décimos quadrados) de terras, com casa residencial em alvenaria com a área de 20,00m², terras essas que distam 75,00 metros da esquina formada pelas ruas Bento Gonçalves e Getúlio Damasceno Pires, no lado par da primeira, onde não há quarteirão determinado, com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote urbano nº 030 da quadra 102; ao sul, com terras de parte do lote rural nº 20, de Suery M. Domingues Zinda; ao leste, com terras de parte do lote rural nº 10, e ao oeste, com o lote urbano nº 105 da quadra 102; A "casa residencial em alvenaria com a área de 20,00m²" constante na descrição da matrícula, não foi encontrada. A mesma teria sido demolida e em seu lugar construída a edificação residencial com 40,00 m². A construção é em alvenaria de tijolos, esquadrias de madeira, cobertura de telhas de fibrocimento, sem pintura, estado de conservação é "b" (entre nova e regular). Avaliação das benfeitorias R\$ 75.000,00. Avaliação da parte ideal do imóvel pertencente ao executado dentro do todo maior corresponde a 96,2625m² e de R\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta reais). **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 86.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 43.125,00

LOTE: 002

Processo: 5000226-25.2017.8.21.0078

Um veículo da marca GM-CHEVROLET/CELTA SPIRIT 1.0 MPFI 8V FLEXPPOWER, placas INL 6488, ano/modelo 2006/2007, cor vermelha, RENAVAM 901687693.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.579,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.289,50

LOTE: 003

Processo: 5001009-46.2019.8.21.0078

Um veículo da marca VW/VOLKSWAGEN/SAVEIRO CL, placas BQJ-3165, ano/modelo 1993/1993, cor vermelha, RENAVAM 610342789.

AVALIAÇÃO: R\$ 13.067,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.533,50

LOTE: 004

Processo: 5000076-15.2015.8.21.0078

Um veículo HONDA/CG 125 TITAN KSE, placa ITJ8461, cor preta, RENAVAM 818701536, ano/modelo 2003/2004.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.119,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.059,50