



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

BOX DE GARAGEM EDIFÍCIO GENOVA

1º Leilão: 31/08/2023 - 10:00

2º Leilão: 31/08/2023 - 10:10

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE: 001

Processo: 0022263-53.2016.5.04.0511

MATRÍCULA: 36.488 - IMÓVEL: ESPAÇO ESTACIONAMENTO 07 - localizado no Subsolo do edifício denominado "EDIFÍCIO GÊNNOVA", sito na Rua João Antoniazzi, esquina, com a Rua Giacomo Ceconello, nº 10, nesta cidade, dita unidade está localizada a esquerda na frente de quem olhar o prédio a partir da Rua João Antoniazzi, entre o espaço estacionamento 06 e a parede oeste do prédio, com acesso pela Rua Giacomo Ceconello, com 15,150236m² de área real total; 13,000000m² de área real privativa e 2,150236m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe, desta maneira, a fração ideal equivalente a 0,003720 do terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Dito terreno onde se ergue a construção, está localizado na zona urbana desta cidade, parte do lote 61, esquina das Ruas Giacomo Ceconello e João Antoniazzi, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais a Rua Emilio Conci e Rua Humaitá, com a área de 565,50m2 (quinhentos e sessenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados), confinando: ao NORTE, na extensão na de 29,00m, com o lote no 59; ao SUL, na mesma extensão com a Rua Giacomo Ceconello; ao LESTE, na extensão de 19, 50m, contados de norte a sul, uma parte de 12,00m, com o lote no 62, e o restante, 7,50., com o lote no 64; e OESTE, com a Rua João Antoniazzi.

AValiação: R\$ 44.607,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.303,67

LOTE: 002

Processo: 0022263-53.2016.5.04.0511

MATRÍCULA: 36.497 IMÓVEL: ESPAÇO ESTACIONAMENTO 16 - localizado no Subsolo do edifício denominado "EDIFÍCIO GÊNNOVA", sito na Rua João Antoniazzi, esquina, com a Rua Giacomo Ceconello, nº 10, nesta cidade, dita unidade está localizada a direita, na frente, de quem olhar o prédio a partir da Rua João Antoniazzi, entre o espaço estacionamento 15 e a parede oeste do prédio, com acesso pela Rua Giacomo Ceconello, com 15,150814m² de área real total; 13,000000m² de área real privativa e 2,150814m² de área de uso comum, correspondendo-lhe, desta maneira, a fração ideal equivalente a 0,003721 do terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Dito terreno onde se ergue a construção, está localizado na zona urbana desta cidade, parte do lote 61, esquina das Ruas Giacomo Ceconello e João Antoniazzi, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais a Rua Emilio Conci e Rua Humaitá, com a área de 565,50m2 (quinhentos e sessenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados), confinando: ao NORTE, na extensão na de 29,00m, com o lote no 59; ao SUL, na mesma extensão com a Rua Giacomo Ceconello; ao LESTE, na extensão de 19, 50m, contados de norte a sul, uma parte de 12,00m, com o lote no 62, e o restante, 7,50, com o lote no 64; e OESTE, com a Rua João Antoniazzi.

AValiação: R\$ 44.607,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.303,67