



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## BOX DE GARAGEM NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MELVILLE II E TOYOTA/YARIS SA XL15LIVE 2021.

1º Leilão: 06/12/2022 - 10:00

2º Leilão: 16/12/2022 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001	Processo:5001951-06-2019.8-21-0005
<p>IMÓVEL: Box 240—localizado no QUARTO PAVIMENTO—BLOCO I (o bloco está localizado nos fundos do terreno para quem olhar da Rua Fernando Calegari) do edifício em alvenaria denominado “RESIDENCIAL MELVILLE II”, a ser construído na Rua Fernando Calegari nº 700, esquina com a Rua Sestilo Gasparri—Bairro Progresso nesta cidade, dita unidade possui acesso pela Rua Sestilo Gasparri, tendo ao norte o box 239, a oeste a parede divisa da garagem, ao sul o box 241 e a leste a circulação de veículos. Área real privada de 10,8000m², área real de uso comum de 2,7944m², área total de 13,5944m². Correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00040 do terreno. O terreno onde se assenta a construção é urbano desta cidade, situado no Bairro Progresso, com uma área de 3.765,90m², constituído de uma parte do antigo lote rural número vinte (20) da Linha Estrada Geral Leste, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de vinte e quatro metro e cinquenta centímetros (24,50cm), confrontando com a Rua Fernando Calegari; SUL, na mesma extensão, confrontando com Angela Piletti; LESTE, na extensão de cento e cinquenta e três metros e noventa e três centímetros (153,93cm), confrontando com a viúva Zoraide Grasselli; OESTE, na extensão de cento e cinquenta e três metros e cinquenta e sete centímetros (153,57), confrontando com a Rua Sestilo Gasparri. Nº do Cadastro Municipal: 10752. Matrícula no R. I. de Bento Gonçalves RS 70.861.</p>	ARREMATADO
<p><b>AValiação:</b> R\$ 22.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 11.000,00</p>	

  

LOTE-002	Processo:5003497-62-2020.8-21-0005
<p>Veículo TOYOTA/YARIS SA XL15LIVE, cor PRETA, ano/modelo 2020/2021, placa JAF1D51, RENAVAM 01237967470.</p>	SUSPENSO
<p><b>AValiação:</b> R\$ 71.016,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 35.508,00</p>	