



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

BOX DE GARAGEM SITUADOS NO EDIFÍCIO GÊNOVA, BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 06/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 20/08/2025 - 15:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: . I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.zaccariasleiloes.com.br), efetuando o cadastramento prévio. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. Dos Lances: Sobrevido lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, conforme Resolução 236/2016 do CNJ.

LOTE: 001

Processo: 0022263-53.2016.5.04.0511

MATRÍCULA: 36.488 - IMÓVEL: ESPAÇO ESTACIONAMENTO 07 - localizado no Subsolo do edifício denominado "EDIFÍCIO GÊNOVA", sito na Rua João Antoniazzi, esquina, com a Rua Giacomo Ceconello, nº 10, nesta cidade, dita unidade está localizada a esquerda na frente de quem olhar o prédio a partir da Rua João Antoniazzi, entre o espaço estacionamento 06 e a parede oeste do prédio, com acesso pela Rua Giacomo Ceconello, com 15,150236m² de área real total; 13,000000m² de área real privativa e 2,150236m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe, desta maneira, a fração ideal equivalente a 0,003720 do terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Dito terreno onde se ergue a construção, está localizado na zona urbana desta cidade, parte do lote 61, esquina das Ruas Giacomo Ceconello e João Antoniazzi, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais a Rua Emilio Conci e Rua Humaitá, com a área de 565,50m2 (quinhentos e sessenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados), confinando: ao NORTE, na extensão na de 29,00m, com o lote no 59; ao SUL, na mesma extensão com a Rua Giacomo Ceconello; ao LESTE, na extensão de 19, 50m, contados de norte a sul, uma parte de 12,00m, com o lote no 62, e o restante, 7,50., com o lote no 64; e OESTE, com a Rua João Antoniazzi.

AValiação: R\$ 44.607,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.303,67

LOTE: 002

Processo: 0022263-53.2016.5.04.0511

MATRÍCULA: 36.497 IMÓVEL: ESPAÇO ESTACIONAMENTO 16 - localizado no Subsolo do edifício denominado "EDIFÍCIO GÊNOVA", sito na Rua João Antoniazzi, esquina, com a Rua Giacomo Ceconello, nº 10, nesta cidade, dita unidade está localizada a direita, na frente, de quem olhar o prédio a partir da Rua João Antoniazzi, entre o espaço estacionamento 15 e a parede oeste do prédio, com acesso pela Rua Giacomo Ceconello, com 15,150814m² de área real total; 13,000000m² de área real privativa e 2,150814m² de área de uso comum, correspondendo-lhe, desta maneira, a fração ideal equivalente a 0,003721 do terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Dito terreno onde se ergue a construção, está localizado na zona urbana desta cidade, parte do lote 61, esquina das Ruas Giacomo Ceconello e João Antoniazzi, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais a Rua Emilio Conci e Rua Humaitá, com a área de 565,50m2 (quinhentos e sessenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados), confinando: ao NORTE, na extensão na de 29,00m, com o lote no 59; ao SUL, na mesma extensão com a Rua Giacomo Ceconello; ao LESTE, na extensão de 19, 50m, contados de norte a sul, uma parte de 12,00m, com o lote no 62, e o restante, 7,50, com o lote no 64; e OESTE, com a Rua João Antoniazzi.

AValiação: R\$ 44.607,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.303,67