



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

COMARCA DE NOVA PRATA RS

1º Leilão: 07/11/2024 - 10:00

2º Leilão: 21/11/2024 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5000683-15.2020.8.21.0058/RS

Parte ideal dentro do todo maior correspondente a 5.000,00M², com as benfeitorias, sendo uma casa de alvenaria e um galpão comercial conforme R.17.3512, no Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, Constituída de parte do lote rural nº 98, com 231.550,00m², e sobra de terra que faz fundo ao lote nº 98, com 21.440,00m², ambos da Linha General Osório, em vista Alegre, neste Município, com área total de 252.990,00m², confrontando: ao NORTE, com terras das sobras da Linha Senador Otaviano; ao SUL, com o lote nº 97; a LESTE, com o lote nº 96, e com terras da sobra do lote nº 96, e a OESTE, com o lote nº 100, e com terras da sobra do lote nº 100. Matrícula nº 3512 do R. de I. da Comarca de Nova Prata.

AVALIAÇÃO: R\$ 321.608,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.804,40

LOTE: 002

Processo: 5000683-15.2020.8.21.0058/RS

Parte Ideal dentro do todo maior correspondente a 31.385,55M², conforme R.11.5687 do Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural nº 98, com 231.550,00m² e sobra de terra que faz fundo ao lote nº 98, com 21.440,00m², ambos da Linha General Osório, em Vista Alegre, neste Município, com área total de 252.990,00m², confrontando: ao NORTE, com terras das sobras da Linha Senador Otaviano; ao SUL, com o lote nº 97; a LESTE, com o lote nº 96, e com terras da sobra do lote nº 96, e a OESTE, com o lote nº 100, e com terras da sobra do lote nº 100. Matrícula Nº 5687 do R. de I. da Comarca de Nova Prata: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 335.130,12 | LANCE MÍNIMO: R\$ 167.565,06

LOTE: 003

Processo: 5000383 63.2014.8.21.0058/RS

Estritamente a Parte ideal de 3 (três) hectares, dentro do todo maior do Imóvel, conforme R. 8.11.856, assim descrita: Uma parte de terras de culturas e matos, com a superfície de 613.600m² (seiscentos e treze mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro" em Ibiraiaras/RS, confrontando-se: ao Norte, com Santo Baú e Armindo Zancan; ao Sul, com Alzir Postal; a Leste, com Honorino Cristianetti e Alfredo Bocalon e a Oeste, pela estrada que conduz a Ibiraiaras. MATRÍCULA Nº 11.856, DO LIVRO Nº 2, NO REGISTRO GERAL DA COMARCA DE LAGOA VERMELHA.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00

LOTE: 004

Processo: 5002628-71.2019.8.21.0058/RS

Uma edificação residencial em alvenaria com 38,20 m², situada na Rua Pedro Ernesto Breen 17, edificado sobre parte ideal do imóvel da MATRÍCULA 16.215 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata, de propriedade do Município de Nova Prata. UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS com a área de 32.498,00m², localizada no quarteirão formado pelas Ruas Conselheiro Humberto Simonatto, Padre Antônio Serraglio, Independência e terras urbanas, nesta cidade, medindo 202,59m de frente, ao NORTE, à Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, mede 214,42m, confrontando com terras de Alderina Carmelinda Zamin e outros; ao LESTE, mede 154,40m de extensão da frente ao fundo, confrontando com terras do município de Nova Prata; ao OESTE, é formada por uma linha quebrada com 03 segmentos a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, no sentido norte-sul mede 30,04m, donde dista 49,07m da equina da rua Padre Antônio Serraglio; o segundo toma rumo oeste, mede 24,00m, confrontando esses dois segmentos com terreno de Libera Nespolo Cervelin; o terceiro e último toma novamente o sentido sul, mede 126,26m confrontando com terras do Município de Nova Prata: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00

LOTE: 005

Processo: 5000011-27.2008.8.21.0058

Uma casa de alvenaria, medindo aproximadamente 8,10m de frente por 11,20m de fundos, perfazendo área total de 90,72m², localizada na parte do lote rural Letra "L" situada à Rua Duarque de Macedo, 1916, Bairro Cristóvão. A casa é composta de 05 peças e dois banheiros: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 141.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.500,00

LOTE: 006

Processo: 5000011-27.2008.8.21.0058

Uma motocicleta da marca YAMAHA/DT 200R, placa IGE5014, cor branca, ano/modelo 1994, gasolina. Chassi 9C64LR000R000739, RENAVAM 624581551: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 9.483,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.741,50

LOTE: 007

Processo: 5000011-27.2008.8.21.0058

UMA Motocicleta da marca YAMAHA/GRIPTON T105E, placa IK05906, cor vermelha, ano 2001/mod2002, gasolina. Chassi 9C6KE020020045442, RENAVAM 778909980: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.175,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.587,50

LOTE: 008

Processo: 5000011-27.2008.8.21.0058

UM REBOQUE REB/REBOGAR, placa IEG7564, cor preta, ano/modelo 1987, Chassi 9BRSRXHREBE000140, RENAVAM 575488123: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750,00

LOTE: 009

Processo: 5004364 56.2021.8.21.0058/RS

Uma camionete da marca GM-CHEVROLET/S10 ADVANTAGE D, placas HYE-3J92, na cor branca, ano/modelo 2007/2007, Flex e GNV, RENAVAM 912696818, 6 lugares.

AVALIAÇÃO: R\$ 48.569,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.284,50

LOTE-010

Processo: 5001170-48-2021-8-21-0058/RS

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL CLI, placas ICS1929, na cor azul, ano/modelo 1995/1995, à gasolina, RENAVAM nº 630991952. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.761,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

LOTE: 011

Processo: 5001170 48.2021.8.21.0058/RS

Uma motocicleta da marca YAMAHA/CRYPTON, placa IKM6754, na cor verde, ano/modelo 2001/2002, à gasolina, RENAVAM 775968510.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.225,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.612,50

LOTE-012

Processo: 5003803-61-2023-8-21-0058/RS

Um Reboque TOSIN NTJ, carroceria aberta, placa ISF2341, ano/modelo 2011/2011, na cor preta, RENAVAM 343231999. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00