



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

COMARCA DE NOVA PRATA RS

1º Leilão: 06/07/2023 - 10:00

2º Leilão: 20/07/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001 Processo: 5000478-88-2017.8.21.0050

Bem: IMÓVEL – UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural n° 3, da Linha Anita Garibaldi, neste Município, com a área de 157.300,00m², sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, por 97,00m, com o travessão de frente; ao SUL, por 107,00m, com parte do mesmo lote 03, de Genor Pasolini; ao LESTE, lado formado por três segmentos de reta: o primeiro, partindo da extremidade leste da confrontação sul, deflete para o norte por 70 1,6993m, onde confronta com o lote rural n° 01, da mesma Linha, de Névio Bocalon e outro, o segundo, a partir do primeiro, deflete para o oeste, por 90,00m, ao fim dos quais deflete para o norte, por 269,009m, confrontando nestes dois segmentos com parte do mesmo lote n° 03, de Nelvino Bocalon; e, ao OESTE, por 970,5883m, confronta com parte do mesmo lote no 03, de Afonso Bocalon e de Nelvino Bocalon, conforme Av. 02-299 do R.L. de Nova Bassano RS. Matrícula 216 do R.L. de Nova Bassano RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.541.540,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 770.770,00

LOTE-002 Processo: 5000709-52-2016.8.21.0050

50% DA GLEBA DE TERRAS DE CULTURA, situada no município de São Jorge /RS com área de 74.076,00m², sem benfeitorias, confrontado com o remanescente de Ermindo Polesello, com terras do Ivo Luvison e Euclides Luvison, com Artindo Rampi, Ermindo Polesello e Alcides Canci. Registrado sob a matrícula n° 16.613 do registro de imóveis de Nova Prata/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00

LOTE-003 Processo: 5000493-20-2015.8.21.0050

IMÓVEL: SALA 02, do Edifício Comercial e Residencial RR, localizada no térreo ou segundo pavimento, com acesso pela Av. 23 de Maio, 604, à direita de quem olha o Edifício pela mesma Avenida, nesta cidade, com a área real privativa de 43,32m², área real de uso comum 0,73m², área real total de 44,05m², correspondendo-lhe nas partes de uso comum, indivisíveis e inalienáveis inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal equivalente a 0,02613. O terreno onde o mesmo se acha construindo é designado de UM TERRENO URBANO, nesta cidade, com 500,00m², no quarteirão formado pelas ruas Antonio Mattiello, General Neto e Gonçalves Dias e Av. 23 de Maio, distante 15,00m da esquina da Rua Antonio Mattiello e Av. 23 de Maio, medindo 25,00m de frente, ao oeste, à Avenida 23 de Maio, lado par, por 20,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao leste, onde tem a mesma medida da frente, com terreno de Zelinda Pauletto Pelle; dividindo-se por um lado, ao norte, com terreno de Darcy e Jandir Angelo Silvestri; e, pelo outro lado, ao sul, com terreno de Maria Garbin Pellizzari. Matrícula 224 do R.L. de Nova Bassano RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 004 Processo: 5000416-82-2016.8.21.0058

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CHEVETTE, placas ICF-9942, cor branca, à gasolina, ano/modelo 1980/1981, RENAVAM 583014291.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.794,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.397,00

LOTE-005 Processo: 5000343-47-2015.8.21.0058

Um automóvel da marca FIAT/147 RALLYE, placas IDO-9514, na cor branca, RENAVAM 574214747. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.707,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.853,50

LOTE-006 Processo: 5000255-72-2016.8.21.0058

Um automóvel da marca VW VOLKSWAGEN/GOL 1.0, placas IRC-2581, cor branca, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM 231553986. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

LOTE-007 Processo: 5001400-95-2018.8.21.0058

Um Automóvel VW Gol 1.0, anos 2004, à gasolina, placa ILR-6E87, cor branca, RENAVAM 00822647753, em regular estado de conservação. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00