

COMARCA DE NOVA PRATA RS

1º Leilão: 15/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 29/09/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 **Processo: 5000016-20.2006.8.21.0058/RS**

O imóvel matriculado sob o nº 15.112, do Livro Nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS, contendo a seguinte descrição e confrontações textuais na matrícula: "PARTE DO LOTE RURAL Nº 25 da Linha Senador Ramiro, em Nova Bassano - RS, com a área de 52.750,00m², sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com o mesmo lote 25; ao SUL, com o mesmo lote 25 e com o lote 32 da Linha Silva Jardim; ao LESTE, com o lote 23; e ao OESTE, com o lote nº 27.

AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5001348-02.2018.8.21.0058/RS**

Imóvel rural com área de três hectares (3,00 ha), sem benfeitorias, pertencente à executada Inês Cristianetti, dentro de um todo maior da matrícula de nº 11.856 do Registro de Imóveis e Especiais de Lagoa Vermelha/RS. O todo maior situa-se no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro", em Ibiraiaras/RS, confrontando-se ao NORTE com terras de David Tessaro; ao SUL com terras de Danilo Dal Piva; a LESTE com terras de Antonio Oscar Preto; e ao OESTE com a estrada que conduz a Ibiraiaras. Cadastro no INCRA sob o nº 874.043.003.999.0. Código Nacional de Matrículas (CNM) 10001.2.0011856-56.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 003 **Processo: 5005820-36.2024.8.21.0058/RS**

O imóvel matriculado sob o nº 20.652, do Livro Nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS, contendo a seguinte descrição e confrontações textuais na matrícula: LOTE 17, da quadra A, do Loteamento Residencial Basalto 5, nesta cidade, popular e com destinação especificamente à população de baixo poder aquisitivo, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao OESTE, à Rua Drusiana Dall'Agnol, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote 07; dividindo-se por um lado, ao SUL, com lote 18; e pelo outro lado, ao NORTE, com o lote 16, donde dista 71,79m da esquina da Avenida Papa João Paulo II, com uma casa popular, em alvenaria, com a área de 38,20m², edificada em 2010, que leva o nº 282 da Rua Drusiana Dall'Agnol.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.949,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.474,76

LOTE: 004 **Processo: 5000204-61.2016.8.21.0058/RS**

Automóvel VW/Passat, modelo L/LS/LSe/GL/GLS/TS/Fla/Vill/Plus, ano de fabricação/modelo 1981/1981, cor Branca, combustível Gasolina, Placa IAS0527, RENAVAM 560102208, Chassi BT477423, Motor NRO BR365097

AVALIAÇÃO: R\$ 7.362,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.681,00

LOTE: 005 **Processo: 5000204-61.2016.8.21.0058/RS**

Automóvel FIAT/Uno Mille 1.0 Electronic 4p, ano de fabricação/modelo 1995/1995, cor Vermelha, combustível Gasolina, Placa ICR6281, RENAVAM 630685282, Chassi 9BD14600055417400, Motor 146C40114200357.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.155,00

LOTE: 006 **Processo: 5000625-07.2023.8.21.0058/RS**

Veículo Automóvel FIAT/PALIO ED 1.0 mpi, ano de fabricação/modelo 1997/1997, cor Vermelha, combustível Gasolina, placas CPX2D04, RENAVAM 680929150.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.538,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.769,00