



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

COMARCA DE NOVA PRATA RS

1º Leilão: 20/11/2023 - 10:00

2º Leilão: 30/11/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE:001

Processo: 5003826-07-2023-8-21-0058/RS

Parte ideal de 20.000m² (vinte mil metros quadrados), dentro do todo maior de UMA ÁREA DE TERRAS EM NOVA BASSANO RS, com a área de 504.285,83M², CONSTITUIDA DE: Lote rural nº 42 e 44 com a área de 407.092,03m², parte do lote rural nº 40 com 6.354,33m², lote rural nº 42 "A" (sobra), com 05.245,00m², todos da Linha Benjamin Constant e de lote rural nº 39 "A" da Linha Anita Garibaldi, com 5.604,00m², contendo um prédio de alvenaria, para residência, dois prédios de madeira para residência, um galpão depósito de alvenaria, 3 galpões confinamento gado, de madeira, com pio de alvenaria, 1 galpão de madeira, abrigo ovinos, 1 banheiro de concreto, para gado, com mangueira e balança, 2 açudes, 5 mil metros de cercas de arame liso e farpado, com 7 fios, e outras benfeitorias, tudo dentro das seguintes confrontações: ao Norte, dito imóvel é formado por uma linha quebrada com 3 segmentos de reta, confrontando o 1º a partir da confrontação leste, no sentido Leste-Oeste, com a linha Anita Garibaldi, com terras dos herdeiros de Artur Busatto, o 2º a partir da extremidade oeste do primeiro, no sentido sul-norte, com o lote nº 37 "A", da linha Anita Garibaldi e com o lote nº 40 "A" (sobra), da linha Benjamin Constant, e o 3º a partir da extremidade norte do segundo, no sentido Leste-Oeste, com os lotes 37 "A", 41 "A" (sobras) e lote 39 da linha Anita Garibaldi: a oeste também é formada por uma linha quebrada com três segmentos de reta, confrontando: o primeiro a partir da confrontação norte, no sentido norte-sul, com o lote nº 46 "A" (sobra), da Linha Benjamin Constant e com o lote nº 46, da mesma linha, de João e Laurindo Antônio Dall'Agnol, o 2º, a partir da extremidade sul do 1º, no sentido oeste-leste, com terras do lote 44 da Linha Benjamin Constant, de Albino Angelo Bertoldo e o 3º, a partir da extremidade leste do 2º no sentido norte-sul, também com terras do lote 44 de Albino Angelo Bertoldo: ao Sul, com o travessão de frente, com terras de Antônio Dagnese, de Avelino Biotto e outro e de Ardolino Bertoldo, com este, pela antiga estrada da linha: a Leste, o imóvel é formado por uma linha quebrada com 6 segmentos de reta, confrontando: o primeiro, a partir da extremidade leste da confrontação sul, no sentido sul-noroeste, com estrada de propriedade de Antônio Merlo, anteriormente de João Merlo, o 2º, a partir da extremidade noroeste do 1º, no sentido sul-norte, com o lote nº 40, da Linha Benjamin Constant, o 3º, a partir da extremidade norte do 2º no sentido oeste-leste, na extensão de 1,30 metros, com o lote nº 40, e o 4º, a partir da extremidade leste do 3º, no sentido sul-nordeste, na extensão de 350,00 metros; também com o mesmo lote nº 40, o 5º, a partir da extremidade nordeste do 4º, no sentido Leste-Oeste, na extensão de 31,00 metros, ainda, com o mesmo lote nº 40, e o 6º, a partir da extremidade oeste do 5º, no sentido sul-norte, até encontrar o ponto de partida da confrontação norte, com o mesmo lote nº 40 de Victorino Achyles Fanton e demais alterações conforme averbações ou registros nela constantes. MATRÍCULA Nº 888, DO Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata - RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 944.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 472.400,00

LOTE:002

Processo: 5000710-03-2017-8-21-0058/RS

transcrição número 16.480, folha 120, do Livro 3/R datada de 02 de junho de 1961, é do teor seguinte: parte do lote de terras de cultura número vinte e sete, Nona Seção, vinte e quatro de Fevereiro, sexto distrito, o de número vinte e sete, com a área de sessenta e um mil seiscientos e sessenta e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados, confrontando: ao Norte, com o lote número vinte e quatro; ao Sul, com o lote número vinte e oito, oitava seção, Doze de Setembro; a Este, com terras do mesmo lote vinte e sete; e a Oeste, com terras do lote número vinte e cinco, todos da Linha Nona Seção, vinte e quatro de Fevereiro, (as) Wenceslina L. Zanettini, Oficial. Origem 9.524, 11.618. Adquirente: RAIMUNDO ROSIN, solteiro, sexto distrito. Transmitedores: ITALVINO ROSIN e sua mulher ROSA GEMA TREMARIN; LUIZ ROSIN e sua mulher DOSOLINA DALBINOT, agricultores, no sexto distrito. Título e forma: escritura pública de compra e venda, lavrada em 27 de dezembro de 1960, pelo ajudante substituto designado Floriano Paulo Dal Pozzo. Condições: não tem. Averbações: Vide inscrição no L^o 4E fls 6 1.450, onde transfere 32 pinheiros. Certifico através de mandado Judicial, passado aos 1º (primeiro) de agosto de 1972, assinado pelo Dr. Ivan Edson Bramatti, Juiz de direito, que o nome correto do adquirente, na presente transcrição é Raimundo Pedro Rosin. Nova Prata, 4 de agosto de 1.972. (as) Jayr Lima Oficial. Avaliada em R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais). PARTE DE TERRAS RURAIS DO LOTE NÚMERO VINTE E SETE (27), DA LINHA NONA SEÇÃO DENOMINADA VINTE E QUATRO DE FEVEREIRO NO DISTRITO DE PROTÁSIO ALVES, com a área de 7.055,00m², confrontando: AO NORTE, na extensão de 80,00 metros com terras de Raimundo Pedro Rosin, lote número 27; AO SUL, na extensão de 16,0 metros, com linha Oitava seção; A LESTE, na extensão de 147,0 metros com terras de Italvino Rosin, lote número 29 e a OESTE, na extensão de 147,0 metros com terras de Raimundo Pedro Rosin, lote número 27, todos da linha Nona Seção denominada Vinte e quatro de Fevereiro. Matriculada no R.I. de Nova Prata RS, número 2.087. Avaliada em R\$ 84.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 824.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.000,00

LOTE:003

Processo: 5000011-85-2012-8-21-0058/RS

IMÓVEL: Fração de 286,64m² e 50% das benfeitorias (55,00m² na casa de madeira e 12,50m² na casa de alvenaria), da matrícula nº 2428, do LIVRO Nº 2 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA. Descrita como: NA PARTE DO LOTE NÚMERO OITO (8), SITO NA RUA SILVÉRIO ANTONIO DE ARAUJO, EX PRAÇA DA IGREJA SANTO ANTONIO, esquina com a rua 20 de setembro, ex travessa, lado par, quarteirão compreendido pelas ruas 20 de setembro ex travessa do Comercio, Estrada Duarque de Macedo e Silvério Antonio de Araujo, ex praça da Igreja Santo Antonio da Vila Rio Branco, distrito deste município, com a área de 799,98m² confrontando: AO NORTE, na extensão de 55,00 metros com a rua 20 de setembro, ex travessa, na direção Este-Oeste; daí na direção norte-sul, por 8,00 metros com a rua Silvério Antonio de Araujo, ex praça da Igreja Santo Antonio daí, na extensão de 25,00 metros, na direção Oeste-Leste, com terras da Sociedade Boehófila Rio Branco, daí, rumo sul, na extensão de 12,00 metros, ainda com terras da Sociedade Boehófila Rio Branco; daí rumo Oeste-este, na extensão de 30,00 metros, com terras de Fernando Poci e daí rumo Norte, na extensão de 20,00 metros com o lote número 1. Com uma casa de madeira em regular estado de conservação e uma pequena casa de alvenaria com duas peças. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE:004

Processo: 5000059-20-2007-8-21-0058/RS

BOX 30, do condomínio "Residencial Recanto do Vale", a ser construído, com acesso pela Rua Luiz Clivati, o quatro à direita de quem ingressa no condomínio pela citada rua, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 0,62681m² perfazendo a área real total de 12,62681m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,001925. O terreno é constituído do lote 16, com 2.142,91m² e do lote 17, com 2.142,63m², da quadra "R", do Loteamento Clivati, nesta cidade, com a área total de 4.285,54m², medindo 38,00m de frente, ao Sul, à Rua Luiz Clivati, lado par, por 112,78m de extensão da frente ao fundo, pelo lado Oeste, donde dista 315,00m da esquina da Rua Raphael Casanova e 112,75m pelo outro lado, ao leste; no fundo, mede 38,002m, por dois segmentos. MATRÍCULA Nº 18-178, do R. I. DE NOVA PRATA RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE:005

Processo: 5000767-21-2017-8-21-0058/RS

Uma camionete da marca VW/KOMBI, placas INZ 6329, ano/modelo 2007/2008, na cor branca, RENAVAM 928348652, à Gasolina/Álcool e GNV. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 28.841,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.420,50

Observações: Sem chaves.

Um automóvel da marca FIAT/ELBA WEEKEND, placas IAY-3501, ano/modelo 1993/1993, na cor branca, RENAVAM 611182068.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.807,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.403,50