



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

COMARCA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 01/08/2023 - 10:00

2º Leilão: 15/08/2023 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5000390-79-2019.8.21.0058

Parte dos lotes Rurais N°s 02 e letra "D" da Linha Jose Bonifácio o primeiro distrito deste Município, com a área de 12.100,00m², com duas casas de alvenaria, confrontando: ao NORTE, com Elide Roncatto, na extensão de 161,30m; ao SUL, na mesma extensão, com Ricieri Polesello; a LESTE, na extensão de 75,90m com Ricieri Polesello e ao OESTE, com a estrada geral Buarque de Macedo, na extensão de 75,00m de frente. Imóvel Registrado na matrícula de nº 3590 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.147.685,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 573.842,50

LOTE-002 Processo: 5001133-26-2018.8.21.0058

Parte ideal correspondente a 187,50m² da Matrícula N° 8.578 do RI de Nova Prata/RS, LOTE N° 03, da quadra "D", do Loteamento Santa Cruz II, nesta cidade, com área total de 375,00m², medindo 15,00m de frente, ao NORTE, à Rua Um, lado ímpar, por 25,00m de extensão de frente ao Fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUL, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06, dividindo por um lado, ao LESTE, donde dista 15,00m da esquina da Rua Irmã Lígia Lorenzatto, com o lote nº 04, e pelo outro lado, ao OESTE, com o lote nº 02. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 112.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.250,00

LOTE-003 Processo: 5000059-49-2009.8.21.0058

Fração ideal de 27.657,142857m², dentro do todo maior de PARTE DO LOTE RURAL N° 28, da Linha Severino Ribeiro, no primeiro distrito deste Município, com área de 193.600,00m² confrontando ao NORTE, com terras do mesmo lote nº 28; ao SUL, com lote nº 25 da Linha José Bonifácio; a LESTE, com o lote nº 30 e a OESTE, com o lote nº 26. MATRÍCULA nº 4381, do R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 004 Processo: 5002393-70-2020.8.21.0058

Fração ideal de 273,00 m² do imóvel objeto da matrícula nº 11.253 do RI de Nova Prata/RS de Um terreno, constituído de parte dos lotes nº 6, 7 e 9, das quadra letra "K", nesta cidade, com a área de 455,00m², de situação encravada, localizado no quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e Ruas Prudente de Moraes, Silvério de Araújo, Cônego Peres e Buarque de Macedo, medindo e Confrontando: ao NORTE, na extensão de 13,00m, com lotes nº 8 e 9, sendo 7,00m com o primeiro e 6,00m com o segundo; ao SUL, na mesma extensão, com os mesmos lotes 7 e 9; ao LESTE, na extensão de 35,00m com os lotes 6 e 7, sendo 5,00m com o primeiro, e 30,00m com o segundo; e ao OESTE, na mesma extensão, com o lote nº 9. A projeção da confrontação leste do imóvel, no sentido sul-norte, por 50,00m, encontra o alinhamento da Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, num ponto distante 43,00m da esquina da Av. Borges de Medeiros.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

LOTE-005 Processo: 5000159-67-2018.8.21.0058

Uma camionete da marca I/FOTON 1039 3110B 126DS, placas IXA 1G72, ano/modelo 2014/2015, na cor vermelha, RENAVAM 1074111998. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.851,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.425,50

LOTE-006 Processo: 5000507-46-2014.8.21.0058

Caminhonete I/FOTON 1039 3110B 126DS, placas IXA 1G72, ano/modelo 2014/2015, na cor vermelha, RENAVAM 1074111998. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.851,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.425,50

LOTE: 007 Processo: 5002287-45-2019.8.21.0058

Um automóvel da marca FIAT/STILO BLACKMOTION, placas IXX-5757, na cor preta, ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 158979907.

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.500,00

LOTE: 008 Processo: 5000847-14-2019.8.21.0058

Um automóvel VW/SANTANA GLS 2000, placas ICE-7497, ano/modelo 1990/1990, cor Cinza, RENAVAM 428240577.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.298,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.649,00

LOTE-009 Processo: 5000628-74-2014.8.21.0058

Um automóvel da MARCA FORD/ESCORT HOBBY, placas IIB-8501, ano/modelo 1993/1994, cor Vermelha, RENAVAM 592564363. **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.325,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.162,50

LOTE-010 Processo: 5001582-13-2020.8.21.0058

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CELTA 4P LIFE, placas IPG-5078, na cor prata, ano/modelo 2008/2009, RENAVAM 909483010. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 19.215,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.607,50

LOTE-011	Processo: 5001582-13-2020.8.21-0058
Um automóvel da marca GM/CHEVROLET/CELTA 4P LIFE, placas IPC 5161, na cor prata, ano/modelo 2008/2009, RENAVAM 989489559. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.215,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.607,50	
LOTE-012	Processo: 5001582-13-2020.8.21-0058
Um automóvel da marca GM/CHEVROLET/CLASSIC LIFE, placas IPI 4579, na cor preta, ano/modelo 2008/2009, RENAVAM 112175244. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.306,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.653,00	
LOTE-013	Processo: 5001582-13-2020.8.21-0058
Um automóvel da marca GM/CHEVROLET/OMEGA SUPREMA GLS, placas ICT 3501, na cor azul, ano/modelo 1995/1995, RENAVAM 631680926. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 14.402,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.201,00	
LOTE-014	Processo: 5001212-34-2020.8.21-0058
Um automóvel da marca GM/CHEVROLET/CHEVETTE SL/E, placas ICL 5992, na cor bege, a álcool, ano/modelo 1988/1989, RENAVAM 554091925. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.387,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.693,50	
LOTE 015	Processo: 5000502-24.2014.8.21.0058
Um automóvel da marca CHEVROLET/C10, placas IEK-8317, na cor verde, ano/modelo 1972/1972, RENAVAM 581926773.	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00	
LOTE-016	Processo: 5000214-66-2020.8.21-0058
Um automóvel da marca VW/FOX 1.0 GII, na cor prata, ano/modelo 2010/2011, placas IRC 8689. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.692,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.846,00	
LOTE-017	Processo: 5001117-72-2018.8.21-0058
Um automóvel da marca YAMAHA/YBR 125K, placas ILZ 1571, ano/modelo 2004/2004, cor Preta, Chassi 9C6KE044040061789, RENAVAM 834237210. CONDICIONAL	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.136,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.568,00	