



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

EXCELENTE APARTAMENTO EM BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 16/09/2021 - 10:00

2º Leilão: 30/09/2021 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: Fazer cadastro até 24 horas antes do leilão. Faça o teste de lances no veículo que está no site para este fim, com a finalidade de evitar lances errados na hora do leilão, fato que pode imputar multa e processo crime por fraude a leilão.

LOTE-001

Imóvel - Apartamento 1201 localizado no decimo quarto pavimento do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado "Edificio Solar Vitória", construído na rua Vitória, número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, a direita de quem da rua vitória olhar o prédio, constituído por sala/jantar, sala/estar com sacada fechada e churrasqueira, lavabo, cozinha, e lavanderia com sacada, dormitório de casal com sacada, vestir e banho, circulação, banho e dois dormitórios de solteiro, com área privativa: 161,05m²; área de uso comum: 49,27m²; coeficiente de proporcionalidade: 0,0222; Área total real: 210,33m². Matriculado sob nº 68.074 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 721.150,00

LOTE-002

Imóvel Box 22, localizado no terceiro pavimento (térreo), do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado "Edificio Solar Vitória", construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o box 21 e o box 23, com área privativa: 11.62m²; área de uso comum: 1,79m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0000; Área total real: 13,40m. Matriculado sob nº 67.967 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.500,00

LOTE-003

Imóvel Box 23, localizado no terceiro pavimento (térreo), do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado "Edificio Solar Vitória", construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio e de frente de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o box 22 e o muro de divisa do prédio, com área privativa: 12.60m²; área de uso comum: 2,00m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0009; Área total real: 14,06m. Matriculado sob nº 67.968 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.500,00

LOTE-004

Imóvel Box 44, localizado no segundo pavimento, do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado "Edificio Solar Vitória", construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio, o terceiro de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o box 43 e o box 45, com área privativa: 15.64m²; área de uso comum: 2,44m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0011; Área total real: 18,08m. Matriculado sob nº 67.994 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.500,00

LOTE-005

Imóvel Depósito 18, localizado no primeiro pavimento, do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado "Edificio Solar Vitória", construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio, de frente de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o depósito 17, o muro de divisa do prédio e o box 73, com área privativa: 05,16m²; área de uso comum: ,89m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0004; Área total real: 06,05m. Matriculado sob nº 68.041 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Lote englobando os imóveis: Imóvel – Apartamento 1201 localizado no decimo quarto pavimento do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado “Edificio Solar Vitória”, construído na rua Vitória, número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, a direita de quem da rua vitória olhar o prédio, constituído por sala/jantar, sala/estar com sacada fechada e churrasqueira, lavabo, cozinha, e lavanderia com sacada, dormitório de casal com sacada, vestir e banho, circulação, banho e dois dormitórios de solteiro, com área privativa: 161,05m²; área de uso comum: 49,27m²; coeficiente de proporcionalidade: 0,0222; Área total real: 210,33m². Matriculado sob nº 68.074 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS. Avaliação R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Valor mínimo para venda em segundo leilão é de R\$ 450.000,00. Imóvel Box 22, localizado no terceiro pavimento (térreo), do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado “Edificio Solar Vitória”, construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o box 21 e o box 23, com área privativa: 11,62m²; área de uso comum: 1,78m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0000; Área total real: 13,40m. Matriculado sob nº 67.967 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS. Avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor mínimo para venda em segundo leilão é de R\$ 17.500,00. Imóvel Box 23, localizado no terceiro pavimento (térreo), do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado “Edificio Solar Vitória”, construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio e de frente de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o box 22 e o muro de divisa do prédio, com área privativa: 12,60m²; área de uso comum: 2,00m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0009; Área total real: 14,06m. Matriculado sob nº 67.968 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS. Avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor mínimo para venda em segundo leilão é de R\$ 17.500,00. Imóvel Box 44, localizado no segundo pavimento, do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado “Edificio Solar Vitória”, construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio, o terceiro de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o box 43 e o box 45, com área privativa: 15,64m²; área de uso comum: 2,44m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0011; Área total real: 18,08m. Matriculado sob nº 67.994 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS Avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor mínimo para venda em segundo leilão é de R\$ 17.500,00. Imóvel Depósito 18, localizado no primeiro pavimento, do edificio de alvenaria residencial e comercial denominado “Edificio Solar Vitória”, construído na rua Vitória número 454, bairro Botafogo nesta cidade, com acesso pela referida rua, no meio, de frente de quem da rua Vitória olhar o prédio, no bloco residencial, entre o depósito 17, o muro de divisa do prédio e o box 73, com área privativa: 05,16m²; área de uso comum: 89m; Coeficiente de proporcionalidade: 0,0004; Área total real: 06,05m. Matriculado sob nº 68.041 do R. I. da Comarca de B. Gonçalves RS Avaliação R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor mínimo para venda em segundo leilão é de R\$ 7.500,00. O terreno onde se assenta a construção é constituído por uma área urbana desta cidade, relativa ao antigo lote rural número 38 da Linha Estada Geral, com área de 1.271,18m², situada no quarteirão formado pelas ruas Vitória, Florianópolis e Guaporé, de forma geométrica e regular, distando da esquina das ruas Vitória e Florianópolis aproximadamente 50m, confrontando: Norte, por um segmento reto que inicia na confrontação oeste, com ângulo anti-horário de 124°12'43”, na extensão de 50,27m com a rua Vitória; Sul, por 4 segmentos retos: O primeiro parte da confrontação oeste, com ângulo horário de 86°43'14”, na extensão de 13,74m, com propriedade de Luiz Pozza e esposa; Deste segue o segundo segmento com ângulo horário de 96°55'34”, na extensão de 1,7m; Deste segue o terceiro segmento, com ângulo horário de 257°43'29”, na extensão de 29,51m; deste segue o quarto e último segmento, com ângulo horário de 157°15'02”, na extensão de 18,06m, confrontando nestes três segmentos com propriedade de Olmir Sandrin e Esposa, Nilce Sandrin Grasselli, Veranilse Sandrin Einloft e esposo, Eliane Regina Sandrin e Fernando Sandrin; Leste por um segmento reto que inicia na confrontação sul, com ângulo horário de 85°05'46”, na extensão de 29,64m, com propriedade de Olmir Sandrin e Esposa, Nilce Sandrin Grasselli, Veranilse Sandrin Einloft e esposo, Eliane Regina Sandrin e Fernando Sandrin; Oeste, por um segmento reto que inicia na confrontação norte, com ângulo horário de 124°12'43”, extensão de 12,35m, com propriedade de Normélio Pazza e esposa.

Art. 893 do CPC – Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.020.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 817.150,00