



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

EXCELENTE IMÓVEL ÁREA INDUSTRIAL DE NOVA BASSANO RS.

1º Leilão: 08/03/2022 - 10:00

2º Leilão: 18/03/2022 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo: 9800921-29.2021.8.21.0050

Um terreno urbano, integrante da área industrial desta cidade, com área de 1.979,79 m², localizado no quarteirão formado pela Rodovia RS/324, terras urbanas, terras rurais e Rua Vitorio Umberto Zottis, de forma irregular, sem benfeitorias, medindo 42,00m de frente, ao SU-SUDESTE, à Rua Vitorio Umberto Zottis, lado par, por 69,50m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao OESTE, com o lote nº 36-A da Linha Benjamin Constant, de propriedade de Luiz Dall'Agnol; dividindo-se pelo outro lado, ao LESTE, donde dista 60,00m da esquina formada pela Rua Vitorio Umberto Zottis com faixa de domínio da RS/324, dito lado é formado por 4 segmentos de reta, a saber, o primeiro, no sentido su-sudeste – nor-noroeste, na extensão de 25,00m; o segundo, no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 4,50m; o terceiro, no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 14,00m; e o quarto, novamente no sentido su-sudeste – nor-noroeste, na extensão de 25,00m, dividindo-se nos 4 segmentos em terreno remanescente de propriedade de Metalúrgica Medalfo LTDA; no fundo, ao NOR-NOROESTE, mede 14,82m e confronta com terreno remanescente de propriedade da Metalúrgica Medalfo LTDA. OBS: Ficam penhoras demais acessões existentes no bem. Matrícula 948 do RI de Nova Bassano.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 943.333,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 471.666,66