



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS COM EXTRAÇÃO DE BASALTO. TOTAL DAS AREAS APROXIMADAMENTE 154.000,00M². SEÇÃO ARROIO DAS DIVISAS, NO MUNICÍPIO DE PARAÍ/RS E MAQUINAS DO SETOR CALÇADISTA.

1º Leilão: 24/02/2022 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo: 0021686-04-2018.5.04.0512

Fração ideal correspondente a 37.686,56m² de terras, dentro de um todo maior constituída de Gleba de terras rurais da Matrícula 12.464 do Serviço Registral de Casca/RS. Descrição: Uma Gleba de terras rurais, sita na Seção Arroio das Divisas, no município de Paraí/RS, com a área de 269.235,00m², contendo uma casa de 48,00m² e outra com 90,00m², ambas de madeira com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto localizado ao sul, na confluência de uma sanga com o Arroio das Divisas, tomando rumo sudeste, por uma linha irregular, pelo lado direito de uma sanga existente, confrontando com terras de João Comin e José Olivo; daí rumo nordeste, na extensão de 600,00m, confrontado com terras da mesma área, daí rumo noroeste, por uma linha irregular com o Arroio das Divisas, lado esquerdo; e após rumo sudoeste, ainda por uma linha irregular com o Arroio das Divisas, lado esquerdo, chegando ao ponto de partida. Localização na Localidade Arroio das Divisas, município de Paraí/RS, com, aproximadamente, 15.000m² de pedra extração de basalto e o restante da área composta de mata nativa e área de cultivo (aproximadamente 1,0 ha), sem mais benfeitorias.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 254.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.000,00

LOTE-002

Processo: 0021686-04-2018.5.04.0512

Fração ideal correspondente a 117.024,02 metros quadrados de área, dentro de um todo maior constituída de parte do lote rural de Matrícula 12.465 do Serviço Registral de Casca/RS. Descrição: Uma Gleba de e terras rurais, sita na seção Arroio das Divisas, no município de Paraí/RS, com a área de 293.900,52m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto localizado ao sul, tomando o rumo su sudeste, por uma linha irregular pelo lado direito de uma sanga existente confrontando com ares de José Olivo; daí rumo nordeste, na extensão de 236,00, confrontando com terras de João Pegoraro e Terras da mesma área; daí rumo sudeste, na extensão de 212,00m confrontado com terras da mesma área; daí rumo nordeste, na extensão de 363,00m confrontado com terras da mesma área, daí rumo norte, na mesma extensão de 256,00m confrontando com terras da mesma área; daí rumo oeste, na extensão de 36,00m, confrontando com terras da mesma área; daí rumo norte na extensão de 174,00m, confrontando terras da mesma área; daí rumo noroeste por uma linha irregular com o Arroio das Divisas, lado esquerdo; daí rumo sudoeste, na extensão de 600,00m confrontando com terras da mesma área, chegando ao ponto de partida. Características do Imóvel possui duas pedreiras de extração de basalto, totalizando, aproximadamente, 40.000m² de área, sendo o restante do imóvel composto de mata nativa e, aproximadamente, 0,5 ha de cultivo, sem mais benfeitorias.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 608.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 304.000,00

LOTE: 003

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma máquina para fazer saltos de calçados, marca Valmac, modelo MCR.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00

LOTE: 004

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma máquina de conformar calçados marca Tecnomaq.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

LOTE: 005

Processo: 5002290- 97.2019.8.21.0058/RS

IMÓVEL - LOTE 01 da Quadra "E" do Loteamento Caravagio 1, nesta cidade com a área de 360,20m², destinado a residência, medindo 12,40m de frente, ao NOR-NORDESTE, à Rua 3, lado ímpar, por 29,11m de extensão, da frente ao fundo, ao LES-SUDESTE, com a Rua 5, com quem forma esquina, e pelo outro lado, ao OES-NOROESTE, 28,98m com o lote 2, no fundo, ao SU-SUDOESTE, 12,40m com terras de Valério Collet Junior e outros. BENFEITORIAS: Foi edificado um prédio residencial, de construção mista, com área de 57,74m², sob nº 741 da Rua 3. MATRÍCULA 17.046, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata-RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 006

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma máquina para fazer saltos de calçados, sem marca.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

LOTE: 007

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma Prensa Sorveteira.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750,00

LOTE: 008

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma Estufa para calçados.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00

LOTE: 009

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma Lixadeira de calçados.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 010

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma Máquina de apontar bicos, marca Valmac Baby Compact.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

LOTE: 011

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Uma Máquina Apontar Bicos – MAXI-7 – II.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00

LOTE: 012

Processo: 0021330-12.2018.5.04.0511

Um Grampeador Com Pedestal.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00