



ZACCARIAS LEILÕES  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## IMÓVEL EM TAPES RS

1º Leilão: 12/06/2024 - 10:00

2º Leilão: 26/06/2024 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

### LOTE-001

IMÓVEL—LOTE Nº 09 QUADRA Nº 17, com 450,73m² de área; encontrando-se 32,59m da esquina formada pela Av. dos Coqueiros e Rua das Timbaúvas, confrontando-se: frente ao SUL em 12,00m com a rua das Timbaúvas; fundos ao NORTE em 12,00m com lote nº 5; lado direito ao OESTE de frente aos fundos em 38,00m com lote nº 10; e lado esquerdo ao LESTE de frente a fundos 38,00m com lotes 6, 7 e 8. Lado de numeração PAR. —Quarteirão área de preservação, Av. dos coqueiros, Rua das Timbaúvas e Rua Pontal de Tapes. Localização: Loteamento denominado "Pontal de Tapes— Fase II", Município de Tapes — RS. Procedência: R.1/11-517, L.º 2RG, de 02 de março de 2000. TÍTULO: PRESERVAÇÃO PERMANENTE — FORMA DO TÍTULO: Licença de instalação nº 0115/2000-DL, expedida pela fundação estadual de proteção ambiental FEPAM em 08/02/2000 — Fica gravado parte do imóvel acima matriculado como área de Preservação Permanente nas seguintes medidas e confrontações: ao NORTE em 12,00m com o lote nº 5 da quadra 17; ao LESTE em 14,54m com o próprio lote nº 9 da quadra nº 17; ao SUL 5,28m com lote nº 9 da quadra nº 17; e ao OESTE em 13,02m com lote nº 10 da quadra nº 17. Tudo de acordo com a Matrícula — Nº 11.879 data 09/03/2000 Livro nº 02 — Ofício dos Registros Públicos de Imóveis Comarca de Tapes RS e suas alterações: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00