



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

IMÓVEL NO CAMINHOS DE PEDRA - REGIÃO TURÍSTICA - BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 11/05/2022 - 10:00

2º Leilão: 25/05/2022 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I - Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II - Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE-001

Processo: 5807916-28-2020-8-21-0005

Imóvel - A Nua Propriedade da Área de 1.426m² (mil quatrocentos e vinte e seis metros quadrados), com uma casa de moradia de madeira, coberta de telhas de barro, parte do lote nº 64, da Linha Palmeiro, confinando: Norte, na extensão de 16,00m, com a Estrada da Linha Palmeiro; Sul, na mesma extensão com terras de Aurino Merlin; Leste, na extensão de 95,00m, com terras de Aurino Merlin; Oeste, na mesma extensão. Conforme auto de avaliação existe uma edificação de dois pisos sobre o terreno. Matriculado sob nº 34.853 do R. L. da Comarca de B. Gonçalves RS. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 2.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.325.000,00

Observações: ÔNUS: R.3 e Av.2 Servidão de Passagem; Av. 3 Servidão de Passagem; Av. 4 - Usufruto Vitalício; Av. 5 - Existência de ação Processo 005/1.10.0006517-7 2ª Vara Cível Bento Gonçalves RS; R. 10 - Hipoteca Credora MN Painéis Ltda. ME; Av. 12 - Averbação de Existência de Ação decorrente do processo nº 005/1.17.0004919-0 da 1ª Vara Cível desta comarca.