



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

IMÓVEL TERRENO COM CASA EM NOVA BASSANO RS, VEÍCULOS E OUTROS.

1º Leilão: 18/10/2022 - 10:00

2º Leilão: 28/10/2022 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LOTE: 001

Processo: 5000284-64.2012.8.21.0058

Bem: IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído do lote nº 5 com aproximadamente 400m², com 17 metros ao leste de frente para a Rua Domingos Todeschini, no Bairro Cristo Redentor, cidade de Nova Bassano e 17,30 metros na parte oeste ao lado do lote nº 16; 21,50 metros ao lado com o lote nº 9 e 23,20 com o lote nº 4, terreno este dentro de área maior conforme transcrição número 7.708, folha 191, do Livro 3/J, datada de 03 de outubro de 1947, e do teor seguinte: parte do lote rural número vinte e oito, parte do lote rural número trinta e parte do lote rural número vinte e oito "A"(sobra) todos da Linha Benjamin Constant, Segundo distrito, o primeiro com a área de sessenta e dois mil oitocentos quarenta e sete metros quadrados, o segundo com a área de duzentos setenta mil - metros quadrados e a sobra com a área de setenta e sete mil quinhentos cinquenta e sete metros quadrados, perfazendo assim uma área total de quatrocentos dez mil quatrocentos e quatro metros quadrados, confrontando todo o imóvel: ao Norte, com os lotes números vinte e cinco e vinte e três "A" (sobra) da Linha Anita Garibaldi; ao Sul, com o travessão de frente; a Este, com: C. os números vinte e oito e vinte e seis "A" (sobra) da Linha Benjamin Constante a Oeste, com os números trinta e dois da Linha Benjamin Constant, vinte sete da Linha Annita Garibaldi e trinta e dois "A" (sobra) da Linha Benjamin Constant. (as) Wenceslina L. Zanettini, Oficial. Origens: 4.173, 4.174, 6.862, 6.863, 6.864, 6.865, 6.866, 6.884, 6.885, 6.886, 6.887, 7.285. No terreno citado acima, encontra-se construída uma residência mista, alvenaria e madeira, com 212 m² de área construída, de dois pavimentos, composta por 4 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia externa com 20 m² e amplo pátio cercado. A residência possui fácil acesso, rua pavimentada, com sua construção em perfeito estado, sem trincas ou fissuras, com sua pintura em boa qualidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000084-86.2014.8.21.0058

Parte ideal correspondente a 3 ha(três hectares), dentro de uma área maior do IMÓVEL: Uma parte de terras de culturas e matos, com superfície de 371.600m² (seiscentos e treze mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro" em Ibiraiaras/RS, confrontando-se: AO NORTE - Com terras de David Tessaro.-ao SUL - Com terras de Danilo Dal Piva.- A LESTE - Com terras de Antônio Oscar Pretto e AO OESTE - Com a estrada que conduz a Ibiraiaras. Prenotado sob o nº. 95.095 e. Cadastro no Incra sob o nº 874.043.003.999. Área total 37,3. Mód. Fiscal 25,0. Nº de Mód. Fiscais. 1,44.f.m.Parc.3,0. PROPRIETÁRIOS: NELSON CRISTIANETTI e s/m DORILDE ANDREIS CRISTIANETTI, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, ele agricultor, residente e domiciliados na Capela São Braz, no município de Ibiraiaras/RS, CPF nº 164.361.130-53, com parte ideal.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000084-86-2014.8.21.0058

Uma motocicleta da marca YAMAHA/XTZ 125K, placa IQF 8788, cor vermelha, ano/modelo 2008/2009, RENAVAL nº 00171549937, a gasolina, em regular estado de conservação. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.878,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.939,00

LOTE: 004

Processo: 5000683-54.2016.8.21.0058

Um BOX de Garagem nº 25, no Edifício Ramadan, localizado no subsolo, com acesso pelo nº 1274 da Avenida Presidente Vargas, através da rampa de acesso para automóveis, com espaço para um automóvel de passeio, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 10,6258m², perfazendo uma área total de 22,6258m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum do edifício, inclusive no terreno onde mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,003554, limitando-se: ao NORTE com box 24; ao SUL, com o box 26; ao LESTE, com a circulação de veículos e ao OESTE com a parede Oeste do edifício. O terreno sobre o qual se acha construído o prédio - no ano de 2001 - é constituído de parte do lote urbano nº 30 da Avenida Presidente Vargas, localizado no quarteirão firmado pelas Avenidas Presidente Vargas, Adolfo Schneider e Júlio de Castilhos Rua General Flores da Cunha, nesta cidade, com 750,00m², mede 25,00m ao Oeste, à Avenida Presidente Vargas, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, distante pelo lado Sul, 25,00m da esquina da Avenida Júliode Castilhos. Matrícula 15.256 do R. I. da Comarca de Nova Prata RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 005

Processo: 5000775-61-2018.8.21.0058

Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.8L, cor azul, ano/modelo 2001/2001, placas IKD 3871, a gasolina, RENAVAL 00763441789. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 11.648,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.824,00

LOTE: 006

Processo: 5000775-61-2018.8.21.0058

Uma motocicleta da marca HONDA/CG 125 TITAN KS, placas IKD 3671, cor azul, ano/modelo 2001/2001, RENAVAL 00763419451. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.782,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.391,00

LOTE: 007

Processo: 5002287-45-2019.8.21.0058

Um automóvel da marca FIAT/STILO BLACKMOTION, cor preta, placas IXX 5757, ano/modelo 2009/2010, em regular estado de conservação. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.500,00

LOTE: 008

Processo: 5000086-39-2007.8.21.0058

30m² (trinta metros quadrados) de granito na cor verde Ubatuba de 2 centímetros. Que avalio o metro em R\$ 260,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.900,00

LOTE-009	Processo:5000006-39-2007-8-21-0058
Vinte (20) metros quadrados de granito verde Ubatuba de 3 centímetros que avalio o metro em R\$ 170,00 o m²:	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 3.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.700,00	
LOTE-010	Processo:5000006-39-2007-8-21-0058
Vinte (20) metros quadrados de granito verde Ubatuba de 2 centímetros que avalio o metro em R\$ 180,00 o m²:	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 4.140,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.070,00	
LOTE-011	Processo:5000006-39-2007-8-21-0058
Trinta (30) metros quadrados de granito verde Ubatuba de 2 centímetros que avalio o metro em R\$ 180,00 o m²:	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 5.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.700,00	
LOTE-012	Processo:5000006-39-2007-8-21-0058
Quatro (04) lixadeiras de granito da marca Makita, avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada:	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00	