

LEILÃO 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES – RS

1º Leilão: 20/11/2026 - 11:00

2º Leilão: 30/11/2026 - 11:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5009988-51.2021.8.21.0005/RS EXEQUENTE: EXECUTADO:

APARTAMENTO 30 localizado no PAVIMENTO TÉRREO do BLOCO H sito na terceira fita, a Leste da segunda fita, sendo o primeiro bloco no sentido Sul-Norte, tendo ao seu lado esquerdo o Bloco I para quem se posicionar de frente para o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO FUTURO", construído na Rua Bramante Mion nº 1370, Bairro Ouro Verde, na cidade de Bento Gonçalves - RS. O acesso se dá pela referida rua, à esquerda de quem chega pela escada interna, com orientação LESTE, tendo a sua frente o apartamento 32 para quem estiver na circulação. Áreas do Imóvel: Área real privativa de 44,2658m², área real de uso comum de 7,0408m², totalizando a área real de 51,3065m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002381 do condomínio e das coisas comuns, equivalente a 54,3155m² do terreno. Dados Registrais: O imóvel está matriculado sob o nº 61.322 no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves – RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00