



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO CIVEL NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 06/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 20/04/2023 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

| LOTE-001  | Processo: 5000946-52-2017.8.21-0050 |
|---|-------------------------------------|
| MÓVEL- GLEBA-DE TERRAS URBANAS, de formato irregular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Professor Luiz Duarte, Pinheiro Machado, Duque de Caxias, Santos Dumont, Castro Alves e Luiz Marafon, terras urbanas e terras rurais, na cidade de Nova Bassano, com área de 1.913,44m², sem benfeitorias, medindo 50,33m de frente, ao Nor-Nordeste, por uma Linha irregular, à Rua Professor Luiz Duarte, lado par, por 30,13m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Lés-Sudeste, onde se divide com terras urbanas de Dorcelino Antonio Anzolin e outros, donde dista, pelo alinhamento dos números pares da Rua Professor Luiz Duarte, 1.120,31m da esquina da Rua Pinheiro Machado, pelo outro lado, ao Oeste, mede 51,52m, confrontando com terras do lote rural nº 37 "A", da Linha Benjamin Constant, de Dorcelino Antonio Anzolin e outros, no fundo, ao Sul, mede 46,16m, onde se divide cora terras urbanas de Dorcelino Antonio Anzolin e outros. Matriculado no Serviço de Registro de Imóveis de Nova Bassano sob nº- 1959- <b>ARREMATADO</b> |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 372.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 186.000,00  |                                     |
| LOTE-002  | Processo: 5000204-10-2003.8.21-0050 |
| UM IMÓVEL: Trata-se da fração de terras rurais com 40.400,00m², pertencentes ao executado dentro do todo da MATRÍCULA 2439 do R.I. de Nova Bassano-RS: AREA-DE TERRAS: Constituída do lote nº 23 "A", da Linha Benjamin Constant, neste Município, com área de 140.500,00m², confrontado: ao NORTE, com terras do lote nº 24; ao SUL, com terras da Linha Senador Ramiro; ao LESTE, com o lote nº 21; e, ao OESTE, com o lote nº 23, com DUAS CASAS de madeira para moradia, UM GALPÃO próprio para aviário e outras benfeitorias. INGRA: Código nº 055.090.003.956/4, A.T.: 14.0000, nº M.F.: 0,7400 e F.M.P.: 3,0000, exercícios de 2010/2011/2012/2013/2014, possuindo ainda dito Certificado de Cadastro: Nome do detentor: Darci Radim e outros; Nacionalidade do detentor: brasileira; Denominação do Imóvel: não consta no certificado; e, Localização do imóvel: Linha Benjamin Constant — terras do lote nº 23, Nova Bassano/RS. <b>SUSPENSO</b>   |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 242.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 121.000,00  |                                     |
| LOTE-003  | Processo: 5000441-32-2015.8.21-0050 |
| TERRENO COM A ÁREA DE 312,00m², localizado na avenida Borges de Medeiros, lado ímpar, com casa de madeira, sito no quarteirão formado pelas ruas sem denominação; Avenida Borges de Medeiros, rua sem denominação, distante 11,10m da esquina de uma rua sem denominação, lado sul, confrontando atualmente: ao NORTE, com terras de Marcelo Angelo Migliavacca, na extensão de 24,00m; ao SUL, com terras que são ou foram de Alfredo Koff e sua mulher Orvalina Franciosi Koff, na extensão de 24,00m; a LESTE, com a Avenida Borges de Medeiros, com 13,00m de extensão e ao OESTE, com terras que são ou foram de Alfredo Koff e sua mulher, na extensão de 13,00m. Matrícula 624 do Registro de Imóveis de Nova Prata-RS. <b>VENDIDO</b>   |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 280.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 140.000,00  |                                     |
| LOTE: 004   | Processo: 5000133-35.2011.8.21.0058 |
| Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CORSA SUPER, placas MAU-4C93, ano/modelo 2000/2000, na cor azul, RENAVAM 736176608.  |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 12.331,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.165,50   |                                     |
| LOTE-005  | Processo: 5000133-35-2011.8.21-0050 |
| Uma camionete da marca FIAT/STRADA FIRE FLEX, placas IQV 3502, ano/modelo 2010/2010, na cor branca, RENAVAM 213139707. <b>ARREMATADO</b>  |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 21.125,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.562,50  |                                     |
| LOTE: 006   | Processo: 5000556-53.2015.8.21.0058 |
| Um FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, PLACAS IQF1891, COR VERMELHA, ANO/MODELO 2009/2010, RENAVAM 170165647.  |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 18.700,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 9.350,00   |                                     |
| LOTE: 007   | Processo: 5000018-48.2010.8.21.0058 |
| Um automóvel da marca VW/VOLKSWAGEN SANTANA CL 2000, de placa IAT-2904, cor bege, RENAVAM 563377348 ano/modelo 1988/1989, a álcool.   |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.743,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.871,50  |                                     |
| LOTE-008  | Processo: 5000672-54-2018.8.21-0050 |
| Um veículo da marca HONDA/CIVIC LXS, na cor preta, ano/modelo 2006/2007, placas DSF 1010, RENAVAM 899498221. <b>ARREMATADO</b>  |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 40.856,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 20.428,00  |                                     |
| LOTE-009  | Processo: 5000540-02-2015.8.21-0050 |
| Um automóvel VW-VOLKSWAGEN/GOL 16V, placas DAQ-2668, cor branca, ano/modelo 1999/2000, RENAVAM 726977977. <b>ARREMATADO</b>   |                                     |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.449,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.224,50   |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>LOTE: 010</b>  | <b>Processo: 5000540-02.2015.8.21.0058</b> |
| uma motocicleta da marca HONDA/C 100, placas IAW-0374, cor vermelha, ano/modelo 1993/1993, RENAVAM 609895087.   |  |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.663,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 831,50  |  |
| <b>LOTE: 011</b>  | <b>Processo: 5000894-56.2017.8.21.0058</b> |
| uma motocicleta I/SHINERAY XY 150 GY, placa IWY9575, cor preta, ano/modelo 2014/2015, RENAVAM: 1071905390.  |  |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 8.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.000,00  |  |
| <b>LOTE: 012</b>  | <b>Processo: 5000068-93.2018.8.21.0058</b> |
| Um automóvel da marca FORD/FIESTA GLX, ano/modelo 1999/2000, placas CVA-6082, na cor azul, RENAVAM 738083712.   |  |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 9.520,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.760,00  |  |
| <b>LOTE: 013</b>  | <b>Processo: 5000036-06.2009.8.21.0058</b> |
| FORD/FOCUS CHIA 2.0LHA, Ano Modelo:2003/2004, Placa DNO-0248, Cor Prata, Combustível: Gasolina, RENAVAM-00818613866.                                  |  |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 16.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 8.000,00   |  |
| <b>LOTE: 014</b>  | <b>Processo: 5000154-98.2017.8.21.0058</b> |
| Uma máquina furadeira radial da marca ZACARIAS, modelo Z50/1800, cor verde, em bom estado de conservação.   |  |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 30.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.000,00  |  |
| <b>LOTE: 015</b>  | <b>Processo: 5002524-45.2020.8.21.0058</b> |
| Um torno de bancada, utilizado para esculpir madeira, marca Lombard, cor esverdeada, com 5 anos de uso, em bom estado de conservação e funcionamento. |  |
| <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.750,00  |  |