



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO COMARCA DE BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 11/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/02/2025 - 14:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

Observações: CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais. DO (S) BEM (NS): O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra (m), sem garantias. As fotos dos bens/lotes divulgadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visita prévia à realização do leilão. DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar previamente o (s) bem (ns) a ser (em) apregoado (s), conforme art. 77 do CPC. As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas pelos fones 54 34411902 ou 54 996121051 Lance de Foma parcelada somente prevalece sobre o a vista, com oferta de 15% (quinze por cento) maior que o lance a vista total.

LOTE-001

Processo: 5003364-20-2020-8-21-0005/RS

DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL APARTAMENTO 302 do BLOCO "K", (localizado na terceira fita, ao Norte da segunda fita, sendo o quinto e último bloco no sentido Leste-Oeste, tendo ao seu lado direito o Bloco J para quem se posicionar de frente para o condomínio), dita unidade situa-se no QUARTO PAVIMENTO do edifício de alvenaria denominado "RESIDENCIAL DON INÁCIO II" a ser construído na Rua Giacomo Baccin nº 1569 esquina com a Avenida São Roque – Bairro Aparecida nesta cidade, com acesso pela Pia Giacomo Baccin, do lado esquerdo de quem acessa pela escada interna, com orientação OESTE, tendo ao seu lado direito o apartamento 301 para quem estiver na circulação, com área real privativa de 46,2658m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,80m², área real de uso comum de 7,6521 m², totalizando área real de 64,7178 m², correspondendolhe a fração ideal de 0,0035550 do condomínio e das coisas comuns, equivalente a 39,31271865 m² do terreno. O terreno da construção é constituído de uma área de terra urbana, parte do antigo lote rural número sessenta e dois (62) da Linha Estrada Ceral Oeste neste Município, com a área de 11.058,43m², sem quarteirão determinado, localizada na esquina formada pela Rua Giacomo Baccin e Avenida São Roque, confrontando NORTE e LESTE, por um segmento sinuoso, na extensão de duzentos e vinte e sete metros (227 m), com a Rua Giacomo Baccin, SUL, na Extensão de cento e vinte e nove metros e quarenta e três centímetros (129,43 m), confrontando parte com propriedade de Maria R. Pedrini Dal Pizzol e outros, e parte com o Residencial Don Inácio, propriedade de Areari Empreendimentos imobiliários Ltda.; OESTE, por um segmento sinuoso, na extensão de noventa e cinco metros e seis centímetros (95,06 m), com a Avenida São Roque. MATRÍCULA Nº 64.541, do R. I. da Comarca de Bento Gonçalves RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.500,00