



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO COMARCA DE NOVA PRATA

1º Leilão: 08/10/2024 - 10:00

2º Leilão: 22/10/2024 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5001427-78.2018.8.21.0058/RS

Uma parte do lote urbano número oito, da quadra de letra "K", Nova Prata, sem benfeitorias e com a área de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), confrontando atualmente: ao Norte, na extensão de dez metros e cinquenta centímetros, com a rua Prudente de Moraes; ao Sul, na mesma extensão, com terras de Galdino Barbosa de Carvalho; a Leste, na extensão de vinte e cinco metros, com terras do lote número um de propriedade de Galdino Barbosa de Carvalho e de sucessores de Guilherme Antunes Moreira, sendo de treze metros, com o primeiro e doze metros com os segundos e a Oeste, na extensão de vinte e cinco metros, com terras do lote número oito de propriedade de Galdino Barbosa de Carvalho. Tudo conforme Transcrição número 26.166, folha 131, do Livro 3/z, datada de 15 de agosto de 1975. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 855.343,12 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 427.671,56

LOTE-002 Processo: 5000092-73.2008.8.21.0058

LOTE 08, da quadra J, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com área de 160,00m², distando 16,00m da esquina formada pela Rua 12 de Outubro e Rua Alcides Ribeiro Carvalho, fazendo frente ao LESTE em 8,00m com a Rua 12 de Outubro, lado ímpar, ao SUL de frente a fundos em 20,00m com o lote 7, nos fundos ao OESTE em 8,00m com o lote 5 e lote 11, e ao NORTE de frente a fundos em 20,00m com o lote 9; situado no quarteirão formado pela Rua 12 de Outubro, Rua Alcides Ribeiro Carvalho, Rua Inácia da Silva e terras da sucessão de Valdemiro Trucolo e Jacir A. Trucolo, com UMA CASA de alvenaria, para residência do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1984. MATRÍCULA Nº 14.595, DO R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 169.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.760,00

LOTE: 003 Processo: 5001077-56.2019.8.21.0058/RS

IMÓVEL: Terreno Urbano, Localizado no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324, antiga Rua Itália, Ruas da Emancipação e Imigrantes e terras urbanas, nesta cidade, com área de 680,00m², sem benfeitorias, medindo 20,00m de frente, ao OÉS-SUDOESTE, à faixa de domínio da RS/324, atingida pela Rua Itália, lado par, por 34,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LÉS-NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, confrontando com terras urbanas de Ivo José Dagnese outro, dividindo-se por uma lado, ao NOR- NOROESTE, com terreno de propriedade de Ivo Jose Dagnese, donde dista, pelo alinhamento dos números pares da Rua Itália, 207,34m da esquina da Rua Emancipação; e, pelo outro lado, ao SU-SUDESTE, confrontando com terreno de propriedade de Ivo José Dagnese. MATRÍCULA nº 2176 do livro 2 do Registeo de Imóveis de Nova Bassano/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.500,00

LOTE-004 Processo: 5000179-04.2023.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/RANGER cabine dupla, placas IYS2A76, ano/modelo 2018/2019, na cor cinza, à Diesel, carroceria aberta, RENAVAM 1162233840. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

LOTE-005 Processo: 5001297-83.2021.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/FOCUS SE AT-2-0 S, placas IWF6H28, na cor branca, à álcool/gasolina, ano/modelo 2014/2015, RENAVAM 01033230623. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 53.581,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.790,50

LOTE-006 Processo: 5001068-65.2017.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.6 FLEX HA, placas KIZ4H75, à álcool/gasolina, Ano/modelo 2007/2008, na cor preta, RENAVAM 926488104. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.602,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.301,00

LOTE: 007 Processo: 5001056 75.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/OPALA, placas IGG9099, ano/modelo 1980/1981, na cor branca, à gasolina, RENAVAM 582556490.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

LOTE: 008 Processo: 5001084-19.2017.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL GLI 1.8, placas IEV2I98, ano/modelo 1996/1996, na cor verde, à gasolina, RENAVAM 653837780.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.505,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.252,50

LOTE-009 Processo: 5001084-19.2017.8.21.0058/RS

Uma motocicleta da marca YAMAHA/YBR 125K, placa ILZ9D27, à gasolina, na cor prata, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 835697142. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.381,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.190,50

LOTE: 010 Processo: 5000002-11.2021.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/KA, placas CKM-2528, ano/modelo 1997/1998, na cor prata, RENAVAM 684463920.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.223,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.611,50

LOTE: 011	Processo: 5000002-11.2021.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca FIAT/UMO MILLE SMART, placas IKA-3F34, ano/modelo 2001/2001, na cor azul, RENAVAM 758601280.	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.667,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.833,50	
LOTE: 012	Processo: 5003161 93.2020.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CORSA GL, placas ICD6996, na cor preta, ano/modelo 1994/1995, à gasolina, RENAVAM 624236455, Características especiais: Suspensão modificada com altura do farol.	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.703,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.351,50	
LOTE: 013	Processo: 5003161 93.2020.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CHEVETTE SL, placas IHU7770, na cor dourada, ano/modelo 1980/1981, à gasolina, RENAVAM 576903388.	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.104,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.552,00	
LOTE: 014	Processo: 5001160-09.2018.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/VECTRA GLS, placas IIB-3652, ano/modelo 1998/1998, na cor azul, à gasolina, RENAVAM nº 00703709712.	
AVALIAÇÃO: R\$ 14.114,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	
LOTE: 015	Processo: 5001356-71.2021.8.21.0058/RS
Uma ordenhadeira da marca GIMENEZ, com motor de indução trifásico marca VOGES e pulsador eletrônico com quatro saídas.	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	

ARREMATADO