



LEILÃO COMARCA DE NOVA PRATA

1º Leilão: 15/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 29/07/2025 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 Processo: 50000034520118210058

Estritamente as Benfeitorias, ou seja, 01 - Um pavilhão medindo 21,00m x 25,30m, num total de 531,30 m². Avaliada em R\$ 494.300,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil e trezentos reais) e 02 - Uma construção onde funciona o escritório 12,00m x 6,60m, num total de 79,20m². Avaliada em R\$ 52.720,00 (cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e oito reais), edificadas sobre Parte ideal com área ideal de 3.390,00m², conforme contrato de compra e venda anexado ao Laudo de Avaliação, dentro do todo maior do "LOTE 01, da Quadra B, do Loteamento Industrial, destinado à edificação e instalação vinculada à atividade agroindustrial ou industrial, em André da Rocha - RS, com a área de 15.010,50m², medindo 122,00m de frente, ao OES-SUDOESTE, à Rua Marcolino Pereira Vieira, lado par, por 105,74m de extensão da frente ao fundo por um lado, ao LÉS-SUDESTE, com a Rua C, para onde também faz frente e com quem forma esquina, e 114,47m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao OÉS-NOROESTE, com a Rua A, para onde também faz frente, entestando no fundo ao NOR-NORDESTE, onde mede: 100,00m com a Rua B. MATRÍCULA nº 10.214, do R. I. de Comarca de Nova Prata/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 547.028,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 273.514,00

LOTE: 002 Processo: 5002841-09.2021.8.21.0058/RS

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13, da quadra nº 22, com a área superficial de 290,00m² sem benfeitorias, situado à Av. Luiz Langaro, sem numeração definida, esquina com a rua Esmeralda, na Vila Xangri-Lá, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com parte do lote nº5; ao LESTE, com o lote nº 14; ao OESTE, com a Rua Esmeralda antiga nº 5; e, ao SUDOESTE, com a Avenida Luiz Langaro, antiga estrada para Carazinho, onde faz frente. MATRÍCULA Nº 42.814, no OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

LOTE: 003 Processo: 5001672-16.2023.8.21.0058/RS

LOTE 18, da Quadra A, do Loteamento Residencial Basalto 5, nesta cidade, popular e com destinação especificamente à população de baixo poder aquisitivo, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao OESTE, à Rua Drusiana Dall'Agnol, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote 08; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote 17; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote 19, donde dista 83,79m da esquina da Avenida Papa João Paulo II, com uma casa popular, em alvenaria, com a área de 38,20m², edificada em 2010, que leva o nº 294 da Rua Drusiana Dall'Agnol. MATRÍCULA nº 20.653, no registro de imóveis de Nova Prata/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

LOTE: 004 Processo: 5000538-61-2017-8.21-0058/RS

Uma camionete da marca GM/MONTANA LS, placas ISS6756, na cor branca, ano/modelo 2011/2012, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 427436567. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 34.842,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.421,00

LOTE: 005 Processo: 5000538-61-2017-8.21-0058/RS

Uma camionete da marca GM/MONTANA CONQUEST, placas MCQ8305, na cor branca, ano/modelo 2005/2005, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 958905442. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 27.468,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.734,00

LOTE: 006 Processo: 5005341-77.2023.8.21.0058/RS

Direitos e Ações de um automóvel da marca RENAULT/DUSTER 20 D 4X4, placas IUA1B06, RENAVAM 508076293, na cor prata, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2012/2013.

AVALIAÇÃO: R\$ 47.580,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.790,00

LOTE: 007 Processo: 5000231-68-2021-8.21-0058/RS

Um caminhão da marca M.BENZ/LS 1525, com carroceria baseulante, placas IDH3093, na cor branca, ano/modelo 1987/1987, RENAVAM 583206255. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 43.997,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.998,50

LOTE: 008 Processo: 5003908-09-2021-8.21-0058/RS

VW/Kombi Furgão, ano 2007/2008, cor branca, placa IGG1E11, RENAVAM 941131653. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 31.905,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.952,50

LOTE: 009 Processo: 5003134-08.2023.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/KA FLEX, placas IQ11832, na cor prata, ano/modelo 2009/2010, RENAVAM 178128015

AVALIAÇÃO: R\$ 22.214,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.107,00

LOTE: 010 Processo: 5001018-92-2024-8.21-0058/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE FLEX, placas IMX0A86, na cor vermelha, ano/modelo 2006/2006, RENAVAM 075658075. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 17.646,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

Uma motocicleta da marca YAMAHA/CRIPTON T105E, placa ILB3117, na cor bege, ano/modelo 2002/2003, RENAVAM 798935634. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.916,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.6 FLEX HA, placas KIZ4H75, à álcool/gasolina, Ano/modelo 2007/2008, na cor preta, RENAVAM 926488104.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.602,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.301,00