

LEILÃO COMARCA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 01/12/2026 - 10:00

2º Leilão: 15/12/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 **Processo: 500053-95.2016.8.21.0058/RS**

LOTE 05 da Quadra "A" do Loteamento Caravagio 1, situado no município de Nova Prata - RS, com a área de 363,71m², destinado a residência, medindo 12,55m de frente, ao SUL, à Rua Ângela Pelegrini Paludo (denominação alterada conforme Lei Municipal nº 8.542/2013, antiga Rua 2), lado par, por 28,98m de extensão da frente ao fundo, ao LESTE, com o lote 4, distante 45,94m da esquina da Rua 1; e pelo outro lado, ao OESTE, 28,98m com o lote 6; no fundo, ao NORTE, 12,55m com o lote 23. BENFEITORIA: No referido terreno foi edificado um prédio residencial, em alvenaria, com a área de 49,64m², sob o nº 620 da Rua Ângela Pelegrini Paludo. Tudo conforme a Matrícula nº 17.005 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 002 **Processo: PROCESSO Nº 5002313-43.2019.8.21.0058/RS**

Direitos e Ações do LOTE Nº 27, do Loteamento Curtume, na cidade de Nova Prata/RS, no quarteirão formado pelas avenidas Júlio de Castilhos e Carlos Tarasconi e ruas José Reinelli e São João, com a área de 460,95m², medindo 12,50m de frente, a OESTE, à rua José Reinelli, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde se divide com o lote nº 28, e 30,60m também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, onde se divide com terras de Attilio Jacintho José Peruzzo, donde dista 62,95m da esquina da rua São João; no fundo, a LESTE, dito terreno mede 18,23m estendendo com os lotes nºs 25 e 26. BENFEITORIA: Conforme AV.3/3410, foi edificado no terreno UM PRÉDIO de alvenaria para residência, com 215,01m², o qual leva o número 1458 da Rua José Reinelli (AV.7/3410). Tudo conforme a referida Matrícula nº 3.410 do Ofício do Registro de Imóveis de Nova Prata - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 230.000,00

LOTE: 003 **Processo: PROCESSO: 5000747-93.2018.8.21.0058/RS**

LOTE Nº 09, da quadra "D", do Loteamento Basaldo, na cidade de Nova Prata/RS, com a área de 300,00m², medindo 12,00m de frente a OESTE, lado par, à Rua José Corrent, por 25,00m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados. Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma benfeitoria consistente em um prédio residencial, em madeira, com a área de 65,00m², sob o nº 456 da Rua José Corrent (atualmente identificada externamente pelo nº 65). Tudo conforme a Matrícula nº 3.283 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 004 **Processo: 5002616-18.2023.8.21.0058/RS Classe: Execução de Título Extrajudicial Exequirente: Executado:**

VEÍCULO: I/TOYOTA HILUX, Placa: CKP3796, RENAVAM: 683921967, Chassi: 8AJ33LNA3V9301456, de propriedade de Ilton Dombenice Gomes Santos. Modelo correspondente a Hilux CD SR5 4x4 2.8 Diesel, Ano/Modelo 1997, combustível Diesel. O veículo será vendido no estado de conservação em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.507,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.753,50

LOTE: 005 **Processo: 5005651-15.2025.8.21.0058/RS**

VEÍCULO: VW/FUSCA 1300, Placa: IEW8076, RENAVAM: 583908136, Chassi: BJ509531, de propriedade de Maria de Fátima da Silva Soares Lunardi. Ano/Modelo 1977/1977, combustível Gasolina, Cor Azul. O veículo será vendido no estado de conservação em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 26.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.185,00