



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO COMARCA DE NOVA PRATA RS

1º Leilão: 15/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 29/04/2025 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5001725-65-2021-8-21-0058/RS

Parte ideal de 1.315,16m² de terras e a casa de 185,12m² dentro do todo maior de "UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural letra "M", da Linha General Osório, neste município, com a área de 110.000,00m², confrontando: ao NORTE, por sete segmentos, a saber: o primeiro, partindo da extremidade norte da confrontação oeste, toma o sentido leste, confrontando com o lote letra "N", atualmente com o leito da Rua Cristo Rei; o Segundo deflete para o sul, confrontando com o leito da Rua Cristo Rei e com o mesmo lote rural letra "M", de Azir Roque Bussolotto e Flap Incorporação de Imóveis Ltda.; o terceiro deflete para o le-sudeste; o quarto deflete para o norte; o quinto deflete para o oeste, confrontando nestes três segmentos com o mesmo lote rural letra "M", de Azir Roque Bussolotto e Flap Incorporação de Imóveis Ltda.; o sexto deflete para o norte, confrontando com o leito da Rua Cristo Rei e com o mesmo lote rural letra "M", de Azir Roque Bussolotto e Flap Incorporação de Imóveis Ltda.; e o sétimo deflete para o leste, confrontando com o lote letra "N", atualmente com o leito da Rua Cristo Rei. Ao SUL, com o lote letra "L"; ao LESTE, com o mesmo lote letra "M", e ao OESTE, com o lote letra "S", com uma casa de alvenaria de 80,00m², edificada em 1960 e uma casa mista para residência, com 185,12m², edificada em 1978. MATRÍCULA Nº 23-923 no R. I. da Comarca de Nova Prata/RS".

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000383-63.2014.8.21.0058/RS

Estritamente a Parte ideal de 3 (três) hectares, dentro do todo maior do Imóvel, conforme R. 8.11.856, assim descrita: Uma parte de terras de culturas e matos, com a superfície de 613.600m² (seiscentos e treze mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro" em Ibiraiaras/RS, confrontando-se: ao Norte, com Santo Baú e Armino Zancan; ao Sul, com Alzir Postal; a Leste, com Honorino Cristianetti e Alfredo Boccalon e a Oeste, pela estrada que conduz a Ibiraiaras. MATRÍCULA Nº 11.856, DO LIVRO Nº 2, NO REGISTRO GERAL DA COMARCA DE LAGOA VERMELHA.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00

LOTE: 003

Processo: 5001361-64-2019-8-21-0058/RS

Nua propriedade da fração ideal de 13.620,00m², localizada dentro do todo maior de UMA GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote rural nº 03, da Linha Sétima Seecção, Segunda Série Oeste, neste Município, sem benfeitorias e com a área de 65.150m², confrontando: ao NORTE, com o travessão de fundo da Sétima Seecção; ao SUL, com remanescente do mesmo lote 3, de propriedade de Tarcisio Pagnoncelli, pela estrada Pinheiro Machado, e de propriedade de Geraldo Pagnoncelli, por linha seca, ambos sucessores de Rafael Luiz Pagnoncelli; ao LESTE, também com remanescente do mesmo lote 3, de propriedade de Rafael Luiz Pagnoncelli e outros e de Geraldo Pagnoncelli; e ao OESTE, com terras de Armando Pagnoncelli, sucessor de João Pagnoncelli. MATRÍCULA Nº 0839, do R. I. da COMARCA DE NOVA PRATA/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 54.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.250,00

LOTE: 004

Processo: 5001143-70-2018-8-21-0058/RS

Benfeitoria existente no lote 24, quadra B do Loteamento basalto, ou seja, um imóvel residencial em alvenaria com 39,20 m², nesta cidade, objeto do cadastro imobiliário 445.24.00, edificado sobre o, parte ideal do todo maior do TERRENO URBANO, com 49.480,71m², no quarteirão formado pelas Ruas Dorvalino Colla, Brasil, Dr. Tancredo de Almeida Neves, Hipólito Bristot, Atilio Todeschini, Drusiana Dall'Agnol, Independência, Bom Jesus, Vereador Wilson Macuco, Padre Antônio Serraglio e Conselheiro Humberto Simonatto, e Estrada Buarque de Macedo, nesta cidade, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 270,25m com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, é formado por três segmentos a saber: partindo da extremidade sul da confrontação leste, mede 115,23m, no sentido oeste; a seguir, toma rumo norte, por 119,59m, e finalmente retoma o sentido oeste, por 149,23m, confrontando em todos eles com terras do Município de Nova Prata; ao LESTE, na extensão de 249,80m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, com terras do Município de Nova Prata e com Vicente Grzebiluckas, e ao OESTE, na extensão de 131,87m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, e com terras do Município de Nova Prata, donde dista 292,24m da Esquina da Rua Padre Antônio Serraglio. MATRÍCULA 17-690, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata - RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 005

Processo: 5001724-12-2023-8-21-0058/RS

Um imóvel residencial em alvenaria com 39,20m², situado na Rua Vereador João Minozzo 269, Bairro Cidadella, nesta cidade, edificado sob um terreno com área de 381,75 m², parte ideal dentro do todo maior da MATRÍCULA nº 17-690-TERRENO URBANO, com 49.480,71 m², no quarteirão formado pelas Ruas Dorvalino Colla, Brasil, Dr. Tancredo de Almeida Neves, Hipólito Bristot, Atilio Todeschini, Drusiana Dall'Agnol, Independência, Bom Jesus, Vereador Wilson Macuco, Padre Antônio Serraglio e Conselheiro Humberto Simonatto, e Estrada Buarque de Macedo, nesta cidade, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 270,25m, com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, é formado por três segmentos a saber: partindo da extremidade sul da confrontação leste, mede 115,23m, no sentido oeste; a seguir, toma rumo norte, por 119,59m, e finalmente retoma o sentido oeste, por 149,23, confrontando em todos eles com terras do Município de Nova Prata; ao LESTE, na extensão de 249,80m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, com terras do Município de Nova Prata e com Vicente Grzebiluckas, e ao OESTE, na extensão de 131,87m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, e com terras do Município de Nova Prata, donde dista 292,24m, da esquinada Rua Padre Antônio Serraglio.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 006

Processo: 5004364-56-2021-8-21-0058/RS

Uma camionete da marca GM CHEVROLET/S10 ADVANTAGE D, placas HYE3J92, na cor branca, ano/modelo 2007/2007, Flex e GNV, RENAVAL 912696818, 6 lugares.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 48.569,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.284,50

LOTE: 007

Processo: 5001149-14-2017-8-21-0058/RS

MP/M. BENZ 310D SPRINTER, placas LCR9320, na cor branca, ano/modelo 1998/1998, RENAVAL 714205826, em regular estado de conservação. (Motor não funciona, sem bateria, lataria com vários amassados e ferrugens).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00

LOTE: 008	Processo: 5001068-65.2017.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca FORD/FOCUS 1.6 FLEX HA, placas KIZ4H75, à álcool/gasolina, Ano/modelo 2007/2008, na cor preta, RENAVAM 926488104.	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.602,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.301,00	
LOTE: 009	Processo: 5002293-13.2023.8.21.0058/RS
Um automóvel da marca FIAT/STRADA WORKING, placas HS3G62, na cor branca, à gasolina, ano/modelo 1999/1999, RENAVAM 713441402.	
AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00	
LOTE: 010	Processo: 5002293-13.2023.8.21.0058/RS
Uma HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo: 2012/2012, Placa: ITP5D60, RENAVAM 489847285, cor: Vermelha. (Necessita reforma motor).	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	
LOTE: 011	Processo: 5002293-13.2023.8.21.0058/RS
F/M/MC PAJERO SP- 4X4 GLS, ano/modelo: 2001/2001, Placa: AAA0E61, RENAVAM 758104182, cor Preta. (necessita reforma motor).	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE: 012	Processo: 5000991-22.2018.8.21.0058/RS
Um bracelete, banhado a ouro com pedras coloridas.	
AVALIAÇÃO: R\$ 230,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 115,00	
LOTE: 013	Processo: 5000991-22.2018.8.21.0058/RS
10 (dez) pares de brincos, importados, banhados a ouro com pedras de zircônia de diversos modelos e tamanhos	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00	
LOTE: 014	Processo: 5001356-71.2021.8.21.0058/RS
Uma ordenhadeira da marca CIMENEZ, com motor de indução trifásico marca VOGES e pulsador eletrônico com quatro saídas.	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
LOTE: 015	Processo: 5001611-63.2020.8.21.0058/RS
BOX 02 do Residencial Java, na Rua São Paulo, número 41, nesta cidade, localizado no primeiro pavimento ou subsolo, o segundo à esquerda de quem entra no pavimento pelo acesso de veículos, com espaço para um automóvel de passeio, com a área real privativa de 12,4800m², área real de uso comum de 25,9511m², perfazendo a área real total de 38,4311m², correspondendo-lhe nas partes comuns do edifício, indivisíveis e inalienáveis, inclusive no terreno onde o mesmo está edificado, à fração ideal de 0,02201743, confrontando: ao norte, com a circulação de veículos; ao sul, com a parede de divisa; ao leste, com o box 01 e com área livre do pavimento; e ao oeste, com área livre do pavimento. O terreno sobre o qual o edifício foi construído, no ano de 2016, tem a área de 599,40m², mede 14,31m de frente, ao sudeste, à Rua São Paulo, lado ímpar, distante ao norte, 36,91m da esquina da Rua Cristo Rei. MATRÍCULA Nº 23.191, do R. I. DA Comarca DE Nova Prata/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00	