



LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS RS

1º Leilão: 03/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 17/06/2025 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5000280-25.2016.8.21.0078/RS

Imóvel: A UNIDADE RESIDENCIAL do "CONDOMÍNIO SANTO CARLOS RUY", nesta cidade, constituída de uma casa residencial de construção mista, geminada, o nº 385 da rua Eduardo Duarte, com a área privativa de 202,07m², não possui área de uso comum, área total de 202,07m², ao que corresponde um coeficiente de proporcionalidade de 0,50000 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assentam as casas que tem a denominação administrativa de lote nº 308 da quadra 12, zona 04, distrito 01, com a área de 407,00m² (quatrocentos e sete metros quadrados) de terras que confrontam: ao norte, por 18,50 metros, com a rua Eduardo Duarte; ao sul, por 18,50 metros, com terras de Alcides Oltramari; ao leste, por 22,00 de Manoel Francisco da Rocha, e ao oeste, por 22,00 metros, com uma servidão de passagem sem denominação própria. MATRÍCULA Nº 24.031 DO R. I. da Comarca de Veranópolis/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

LOTE-002 Processo: 5000280-25.2016.8.21.0078/RS

Imóvel: O lote urbano nº 0309, quadra 012, zona 04, nesta cidade, distante 300,00 metros da esquina das Ruas Dr. José Montauri e Eduardo Duarte e a 22,50 metros da frente desta, desmembrado do antigo lote letra H da 1ª seção da Estrada Geral, com a área de 375,55m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) de terras que confrontam: ao norte, com terras de Santo Carlos Rui, que foram de Mariano Torres, por 18,50 metros; ao sul, com terras da Prefeitura Municipal, por 18,50 metros; ao leste, com terras de Manoel Francisco da Rocha, terras do antigo lote H, por 20,30 metros e ao oeste, com antigas terras do Clube Atlético Veranense, hoje projetada rua sem denominação própria, por 20,30 metros. MATRÍCULA Nº 2.398 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

LOTE-003 Processo: 5000941-86.2025.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca M.BENZ/ATEGO 2425, placas IOT4079, ano/modelo 2008, na cor vermelha, RENAVAL 966074939: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 206.490,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.245,00

LOTE-004 Processo: 5003426-30.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca I/HYUNDAI SONATA GLS, placas MIR1C16, ano/modelo 2011/2012, na cor preta, RENAVAL 343514621. OUTRAS INFORMAÇÕES: Suspensão modificada, Altura: 100,00 Milímetros/Milímetros, Adaptação: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 63.988,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.994,00

LOTE: 005 Processo: 5003498-51.2022.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 1.0, placas ILS4168, ano/modelo 2004/2004, na cor preta, à Gasolina, RENAVAL 823872327.

AVALIAÇÃO: R\$ 13.024,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.512,00

LOTE-006 Processo: 5002236-03.2021.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de um automóvel da marca GM/CORSA SEDAN, placas MCT7C42, na cor Preto, à Gasolina, ano/modelo 2002/2002, RENAVAL 779496159: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 13.297,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 007 Processo: 5002236 03.2021.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/TEMPRA IE, placas IEM9297, na cor Azul, à Gasolina, ano/modelo 1995/1995, RENAVAL Nº 952590011.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.904,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.452,00

LOTE-008 Processo: 5000093-95.2008.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/UNO ELETRONIC, placas IBM2392, ano/modelo 1994/1994, na cor azul, à Gasolina, RENAVAL 617997535: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.705,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.852,50

LOTE: 009 Processo: 5000509-72.2022.8.21.0078/RS

Uma motocicleta da marca HONDA/BIZ 125 ES, placa INW7841, ano/modelo 2007/2007, na cor preta, à Gasolina, RENAVAL nº 922296600.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.164,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.582,00

LOTE: 010 Processo: 5000275-22.2024.8.21.0078/RS

Uma motocicleta da marca HONDA/CBX 200 STRADA, placa LZH0421, na cor vermelha, à Gasolina, ano/modelo 1998/1998, RENAVAL 691855315.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.562,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.781,00