



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

## LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS RS.

1º Leilão: 17/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 31/07/2025 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 5000638-48.2020.8.21.0078/RS

IMÓVEL: O apartamento nº 505, sito no quinto pavimento do prédio nº 826 da Rua 24 de Maio, o edifício Leal, nesta cidade, localizado no lado direito da fachada sul, para um observador colocado diante desta fachada, na Rua 24 de Maio, composto de 3 dormitórios, uma dependência de empregada, 2 banheiros, uma sala de estar, uma área de serviço, e uma cozinha, com área própria de 04,96m², área de uso comum, 6,36m² e área total de 91,32m², no que corresponde uma fração ideal de 0,020243 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio, o lote nº 416 da quadra 31, zona 02, distrito 01, com área de 600,00m² de terras que confrontam: ao norte, por 30,00 metros, com terras de Agenor Abruzzi; ao sul, por 30,00 metros, com a Rua 24 de Maio; ao leste, por 20,00 metros, com o lote 366 e ao oeste, por 20,00 metros, com a Av. Osvaldo Aranha. MATRÍCULA Nº 5.222 do R. I. da Comarca De Veranópolis/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00

LOTE: 002

Processo: 5001088-88.2020.8.21.0078/RS

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 16-1, da Segunda Secção Serrinha, situado no lugar denominado de Linha Nova, no Município de Três Palmeiras/RS, com área superficial de 52.500,00m² (cinquenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca, com propriedade de Conrado de Anhaia, ao SUL, pela sanga da divisa com propriedade de Marcia Farias Pires, ao LESTE por linha seca com propriedade de Herberto Friedrich, e ao OESTE, por linha seca com terras do lote nº 16-2. MATRÍCULA Nº 11.966, R. I. DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.000,00

LOTE-003

Processo: 5001140-16.2022.8.21.0078/RS

IMÓVEL: O lote nº 35 da quadra 05 do Loteamento "RESIDENCIAL POR DO SOL", nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 0065 da quadra 008, zona 13, distrito 01, com a área 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) de terras que distam, em seu lado sul, 30,00 metros da esquina formada pelas ruas "F" e "A", no lado ímpar desta, no quarteirão formado por essas duas ruas mais a rua "E" e terras do rural nº 01 da Linha Júlio de Castilhos, terras essas que confrontam: ao norte, por 25,00 metros, com o lote nº 34; ao sul, por 25,00 metros, com o lote nº 36; ao leste, por 10,00 metros, com terras do lote nº 01 da Linha Júlio de Castilhos, e ao oeste, por 10,00 metros, com a rua "A". Av. 4/15.084. Foi construída neste imóvel uma casa de alvenaria, com a área de 54,00m², que leva o nº 565 da rua "A" do Loteamento Residencial Pôr do Sol. MATRÍCULA Nº 15.084 do R. I. DA COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOTE-004

Processo: 5001067-83.2018.8.21.0078/RS

Direito e ações do BOX estacionamento localizado no pavimento térreo do Bloco A do Condomínio Encosta do Sol, na Rua Otaviano Dalla Coletta, 400, nesta cidade, com área privativa de 12,5100m² e área total de 19,6221m², com as descrições e confrontações da MATRÍCULA 22.925 do CRI desta cidade: A fração ideal de 3,9951m² no terreno situado nesta cidade, constituído dos lotes nº 39, nº 40, nº 41, nº 42, nº 43 e nº 44 da quadra E do "LOTEAMENTO DALLA COLETTA", com a denominação administrativa de lote nº 0376 da quadra 31, zona 06, distrito 01, com a área de 2.963,80m² (dois mil novecentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) de terras que distam 43,47 metros da esquina formada pelas ruas PR3 e Octaviano Dalla Coletta, no lado ímpar da primeira e no lado par da segunda, no quarteirão irregular formado por essas ruas, e mais terras de Idílio Sangali e outros, Ari Valdemarca e outros, terras de Incorporadora Santa Fé, e terras de Egidio Dalla Coletta e outros, com as seguintes confrontações: ao norte, por 72,00 metros, com terras de Idílio Sangali e outros, e Ari Valdemarca e outros; ao sul, por 72,06 metros, com a rua Octaviano Dalla Coletta; ao leste, por 39,65 metros, com o lote nº 38 da quadra E (31), e ao oeste, por 41,64 metros, com o lote nº 45 (área de preservação permanente) da quadra E (31); e esta fração corresponderá o BOX DE ESTACIONAMENTO nº 62 localizado no PAVIMENTO TÉRREO ou PLOTIS do BLOCO A do "CONDOMÍNIO ENCOSTA DO SOL", a ser construído na rua Octaviano Dalla Coletta nº 400, situado na segunda circulação de veículos, à esquerda de quem entra pelo portão de acesso às garagens, ficando entre o Box 61 e o Box 63, possui fundos para o Box 36, e frente para a circulação interna de veículos, tendo a área privativa real de 12,5100m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,6257m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,5564m², totalizando a área real de 19,621m², com área equivalente de construção de 9,8460m², cota ideal de terreno de 3,9951m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0013 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00

LOTE-005

Processo: 5000007-65.2024.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de um caminhão da marca M.BENZ/710, placas IME9D20, na cor azul, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 843132442. Características Especiais: Balança Traseira: Comprimento 2,25 metros; Chassis alongado: Comprimento: 7.400mm. Origem Adaptado: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 112.321,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 56.160,50

LOTE: 006

Processo: 5000081-47.2009.8.21.0078/RS

Uma mesa alinhadora para carros/camionetes, da marca STECAR 360, para 30.000Kg, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE-007

Processo: 5002739-87.2022.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca HONDA/CITY LX FLEX, PLACAS EWM5A39, na cor prata, ano/modelo 2011/2012, RENAVAM 372409954: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 39.390,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.695,00

LOTE: 008

Processo: 5004182-39.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 1.0, placas IRZ1G48, na cor branca, RENAVAM 330709976, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2011/2011.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.860,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.430,00

<b>LOTE: 009</b>	<b>Processo: 5004144-27.2023.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca VW/GOL CLI, placas IFF0525, na cor vermelha, ano/modelo 1996/1996, à Gasolina, RENAVAM nº 658685368.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 14.694,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 7.347,00	
<b>LOTE: 010</b>	<b>Processo: 5000046-77.2015.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca GM/MONZA SL/E, placas IGA7130, na cor bege, à Gasolina, ano/modelo 1989/1990, RENAVAM 582918146	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 11.800,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.900,00	
<b>LOTE: 011</b>	<b>Processo: 5001692-10.2024.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca FORD/ESCORT GL 16V F, placas IJB1749, na cor azul, ano/modelo 1999/2000, à Gasolina, RENAVAM 721833110.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 8.300,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.150,00	
<b>LOTE: 012</b>	<b>Processo: 5000806-45.2023.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca VW/PASSAT TS, placas IDN3585, na cor branca, ano/modelo 1977/1977, à Gasolina, RENAVAM 00582485797. <b>SUSPENSO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 7.429,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 3.714,50	
<b>LOTE: 013</b>	<b>Processo: 5000103-17.2023.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca FIAT/TIPO 1.6 IE, placas MAE4175, RENAVAM 548279241, ano/modelo 1994/1994, na cor cinza, à Gasolina.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 6.247,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 3.123,50	
<b>LOTE: 014</b>	<b>Processo: 5000514-31.2021.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/SANTANA GLS 2000, placas BGG4044, na cor cinza, ano/modelo 1991/1991, RENAVAM 434569437. <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.000,00	