

LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS.

1º Leilão: 04/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001	Processo: 5001001-30.2023.8.21.0078/RS
O apartamento nº 505, sito no quinto pavimento do prédio nº 826 da Rua 24 de Maio, o Edifício Leal, na cidade de Veranópolis/RS, localizado no lado direito da fachada sul, composto de 3 dormitórios, uma dependência de empregada, 2 banheiros, uma sala de estar, uma área de serviço e uma cozinha, com área própria de 84,96m², área de uso comum de 6,36m² e área total de 91,32m², ao que corresponde uma fração ideal de 0,028243 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio, o lote nº 416 da quadra 31, zona 02, distrito 01, com área de 600,00m² de terras que confrontam: ao norte, por 30,00 metros, com terras de Agenor Abruzzi; ao sul, por 30,00 metros, com a Rua 24 de Maio; ao leste, por 20,00 metros, com o lote 366 e ao oeste, por 20,00 metros, com a Av. Osvaldo Aranha. Cadastro Municipal nº 1020310416025. MATRÍCULA: Nº 5.222 do Oficial de Registro de Imóveis de Veranópolis/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 365.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 182.500,00 <i>Observações: DESPESAS DO LEILÃO: Conforme determinação do Juízo e o disposto no artigo 23, § 2º, da Lei nº 6.830/80 (LEF), todas as despesas processuais e atos para a transferência do imóvel serão suportadas exclusivamente pelo arrematante. REGRAS DE PARCELAMENTO (Art. 895 do CPC e Decisão): Caso o arrematante opte pelo pagamento parcelado, a proposta obrigatoriamente deverá ser formulada pelo valor integral da avaliação (R\$ 365.000,00), sendo vedado o parcelamento pelo valor de segundo leilão, conforme determinação expressa do Juízo.</i>	
LOTE: 002	Processo: 5002969-66.2021.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca ALFA ROMEO 164 3.0V, placas GMV4540, na cor cinza, à Gasolina, ano/modelo 1994/1994, RENAVAM 624089894. Características especiais: Sistema de iluminação Xenônio: Origem: Adaptado, Suspensão modificada com altura do farol: Altura: 53 Centímetros Origem: Adaptado. AVALIAÇÃO: R\$ 27.646,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.823,00	
LOTE: 003	Processo: 5002969-66.2021.8.21.0078/RS
Uma motocicleta da marca HONDA/NXR150-BROS ES, placa MFY1B58, na cor preta, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 943356814 CONDICIONAL AVALIAÇÃO: R\$ 8.656,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.328,00	
LOTE: 005	Processo: 5001641-62.2025.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CLASSIC LIFE, placas INL6749, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2005/2005, RENAVAM 901712655- ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 16.707,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.353,50	
LOTE: 006	Processo: 5001011-06.2025.8.21.0078/RS
Um automóvel marca/modelo PEUGEOT/207PASSION XS, cor Cinza, ano fabricação/modelo 2009/2010, placa AHS3G36, RENAVAM 174219520, combustível Álcool/Gasolina. AVALIAÇÃO: R\$ 18.490,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.245,00	
LOTE: 007	Processo: 5000869-36.2024.8.21.0078
Um automóvel da marca RENAULT/SCENIC EXP 1616V, placas ILN5H07, na cor prata, ano/modelo 2003/2004, à Gasolina, RENAVAM 816890323, Chassi 93YJA00254J471156. AVALIAÇÃO: R\$ 14.857,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.428,50	
LOTE: 008	Processo: 5002500-49.2023.8.21.0078/RS
Um automóvel da marca RENAULT/SCENIC EXP 1616V, placas ILN5H07, na cor prata, ano/modelo 2003/2004, à Gasolina, RENAVAM 816890323, Chassi 93YJA00254J471156. AVALIAÇÃO: R\$ 12.076,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.038,00	