



LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS.

1º Leilão: 10/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/03/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5000271-24.2014.8.21.0078/RS

Um imóvel urbano nesta cidade, constituído de parte dos lotes nº 07 da quadra 01 do "LOTEAMENTO BELTRAME I" e nº 05 e nº 06 da quadra 02 do "LOTEAMENTO BELTRAME II", com a denominação administrativa de lote nº 0219 da quadra 033, zona 04, distrito 01, com a área de 724,55m² (setecentos e vinte e quatro metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) de terras, que distam em seu lado oeste 18,00 metros das esquina formada pelas ruas Inezio Domingos Zanchetta e Heriberto Pedro Ledur, no lado ímpar desta, no quarteirão formado por essas ruas e mais terras de Audo Simioni e a rua Carlos Mario Schimitz, com as seguintes confrontações ao norte, por 18,00 metros, com o lote nº 04 da quadra 02; ao sul, por 18,34 metros, com a rua Heriberto Pedro Ledur, por uma linha quebrada por dois segmentos, um de 2,22 metros e outro de 16,12 metros; ao leste, por 38,13 metros, com o lote nº 0200 (denominação administrativa), e ao oeste, por 41,30 metros, com o lote nº 0270 (denominação administrativa), ambos de Imobiliária Fávoro Ltda. Matrícula 22.122 no R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE-002 Processo: 5004268-10-2023.8.21.0078/RS

Imóvel: O lote nº 315 do Loteamento "MEDIANEIRA III", nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 36 da quadra 14, zona 11, distrito 01, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) de terras, que distam em seu lado oeste 24,00 metros da esquina formada pelas ruas Ivo Breitenbach e Isidoro Guilherme Dall Agnol, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas ruas, mais a rua Leonardo Busatto, e terras do lote rural nº 63 e que confrontam ao norte, por 12,00 metros, com a rua Isidoro Guilherme Dall Agnol, ao sul, por 12,00 metros, com terras do lote rural nº 63; ao leste, por 30,00 metros com o lote nº 48, e ao oeste, por 30,00 metros com o lote nº 24. MATRÍCULA nº 12.693 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE-003 Processo: 5000401-09-2023.8.21.0078/RS

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 79 da Linha Júlio de Castilhos, no município de Cotiporã/RS, com a área de 20.003,04m² (vinte mil e três metros quadrados e quatro decímetros quadrados) de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com terras do mesmo lote nº 79, de Fátima Inês Nardino Manfredi; ao sul, com terras do mesmo lote nº 79 de Edmilson Jorge Girardi; ao leste, com o lote nº 77, e ao oeste, com terras do lote nº 81, ambos da mesma Linha Júlio de Castilhos. MATRÍCULA nº 25.585, do R. I. da comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE-004 Processo: 5000401-09-2023.8.21.0078/RS

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 79 da Linha Júlio de Castilhos, no município de Cotiporã/RS, com a área de 24.958,35m² (vinte e quatro mil novecentos e cinquenta e oito metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) de terras sem benfeitorias, em forma triangular, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras do mesmo lote nº 79, de Sergio Luiz Nardino; ao leste, com o lote nº 77, e ao sudoeste por uma linha irregular com terras do mesmo lote nº 79, de Fatima Inês Nardino Manfredi, servindo de divisa uma estrada. MATRÍCULA nº 25.584 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 005 Processo: 5004526-83.2024.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca FORD/F4000, carroceria aberta, placas IDF1G62, na cor cinza, à Diesel, ano/modelo 1980/1980, RENAVAL 571407811.

AVALIAÇÃO: R\$ 27.868,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.934,00

LOTE: 006 Processo: 5000176-67.2015.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca CITROEN/PICASSO, placas IPO1358, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2008/2009, RENAVAL nº 126222436.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.077,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.038,50

LOTE: 007 Processo: 5000176-67.2015.8.21.0078/RS

Um automóvel VW/QUANTUM de Placas IEN9750, na cor azul, ano/modelo 1985, RENAVAL 300034563.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.867,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.433,50