



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação
Veranópolis - RS - CEP 95330-000
Fone: (54) 99612-1051
<https://www.zaccariasleiloes.com.br>
contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS

1º Leilão: 07/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 21/10/2025 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 Processo: 5001159-22.2022.8.21.0078/RS

Imóvel: A fração ideal de 22,6372m² no terreno situado nesta cidade, constituído dos lotes nº 39, nº 40, nº 41, nº 42, nº 43 e nº 44 da quadra E do "LOTEAMENTO DALLA GOLETTA", com a denominação administrativa do lote nº 0376 da quadra 31, zona 06, distrito 01, com a área de 2.963,80m² (dois mil, novecentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta décimos quadrados) de terras que distam 43,47 metros da esquina formada pelas ruas PR3 e Octaviano Dalla Coletta, no lado ímpar da primeira e no lado par da segunda, no quarteirão irregular formado por essas ruas, e mais terras de Idílio Sangali e outros, Ari Valdemarca e outros, terras de Incorporadora Santa Fé, e terras de Egidio Dalla Coletta e outros, com as seguintes confrontações: ao norte, por 72,00 metros, com terras de Idílio Sangali e outros e Ari Valdemarca e outros; ao sul, por 72,06 metros, com a rua Octaviano Dalla Coletta; ao leste, por 39,65 metros, com o lote nº 38 da quadra E (31), e ao oeste, por 41,64 metros, com o lote nº 45 (área de preservação permanente) da quadra E (31); e esta fração corresponderá o APARTAMENTO nº 301 localizado no TERCEIRO PAVIMENTO ou TERCEIRO ANDAR do BLOCO A do "CONDOMÍNIO ENGOSTA DO SOL", a ser construído na rua Octaviano Dalla Coletta, nº 400, situado em frente à porta de acesso e ao lado direito do poço do elevador, ocupando o canto formado pela frente do prédio (parede sul) e a parede lateral oeste, com aberturas externas para as mesmas, tendo a área privativa real de 51,3800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,8189m², totalizando a área real de 60,1989m², com área equivalente de construção de 55,7094m², cota ideal de terreno de 22,6372m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0076 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 22.962 do R. I. da Comarca de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 002 Processo: 5000540-34.2018.8.21.0078/RS

Um caminhão M. BENZ/ATEGO 2428 carroceria aberta, placas IRI2208, na cor branca ano/modelo 2010/2011, RENAVAM nº 00258511451. Características Especiais: Balanço Traseiro: Comprimento: 3,25 Metros; Comprimento da Carroceria: Comprimento: 11,50 Metros - Origem: Adaptação; Distância entre Eixos: Comprimento: 9,10 Metros Quarto eixo direcional: Origem: Adaptação; Suspensão Modificada Caminhão/Reboque/Semi: Origem: Adaptação; Tanques: Capacidade: 600,00 Litros - Quantidade: 2 Origem: Adaptação e Terceiro Eixo: Origem: Adaptação.

AVALIAÇÃO: R\$ 261.255,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.627,50

LOTE: 003 Processo: 5001971-64.2022.8.21.0078/RS

Uma camionete da marca FORD/RANGER XLS CS2 25, placas IWF0992, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 01032190601, ano/modelo 2014/2015, carroceria aberta, na cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 85.904,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.952,00

LOTE: 004 Processo: 5001798-06.2023.8.21.0078/RS

Uma camioneta da marca CHEVROLET/TRACKER LTZ AT, placas QHR1B77, na cor cinza, ano/modelo 2014/2014, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 1011696514.

AVALIAÇÃO: R\$ 65.831,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.915,50

LOTE: 005 Processo: 5003478-26.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 1.0, placas IQT7D41, na cor branca, ano/modelo 2010/2010, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 208349146. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.544,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.272,00

LOTE: 006 Processo: 5004310-59.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/GOL 1000I, placas BUN1312, na cor vermelha, ano/modelo 1995/1995, à Gasolina, RENAVAM 634367641. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 8.521,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.260,50

LOTE: 007 Processo: 5003958-04.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/VOLKSWAGEN/GOL-GLI, placas IFF0525, ano/modelo 1996/1996, na cor vermelha, RENAVAM 658685368. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.750,00