



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS RS

1º Leilão: 11/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 25/09/2025 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 5000376-06.2017.8.21.0078

Imóvel - TERRENO URBANO, constituído de partes dos lotes números 27 e 29, da Avenida Borges de Medeiros, nesta cidade, localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Borges de Medeiros, Julio de Castilhos e Cônego Peres e rua Adolfo Cerri, com a área de 750m², sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, donde dista 146,00m da esquina da Avenida Júlio de Castilhos, na extensão de 50,00m de frente do fundo, com o mesmo lote, de Josué Severiano Menin; ao Sul, na mesma extensão, de 50,00m de frente ao fundo, com Pedro Antônio Davanzo; ao LESTE, mede 15m de frente à Avenida Borges de Medeiros, lado ímpar; e ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com os lotes números 28 e 31 da Avenida Cônego Peres, sendo 7,00m do lote 27 e 0,00m do lote 29. MATRÍCULA Nº 12.204 do R.I. da Comarca de Nova Prata RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

LOTE-002

Processo: 5001003-97.2023.8.21.0078/RS

Imóvel - Parte da chácara letra "H" do Logradouro Sudoeste, neste município, com área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados) de terras, 5,00 metros X 50,00 metros de frente, 5,50 metros de frente a fundos, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras da Sociedade Alfredo Chavense; ao sul, com terras que são ou que foram de Antonio Luchini, por 50,00 metros; ao leste, com terras que são ou que foram dos herdeiros de José Cagliari, por 10 metros; e ao oeste, com a Estrada que vai à Linha Júlio de Castilhos, por 10,00 metros. MATRÍCULA Nº 31.389 do R.I. da Comarca de Veranópolis RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000183-44.2024.8.21.0078/RS

Uma motocicleta da marca HONDA/CG 125 FAN, placa IPB5D97, na cor preta, ano/modelo 2008/2008, à Gasolina, RENAVAM 981871216.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.350,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.175,00

LOTE: 004

Processo: 5001353-22.2022.8.21.0078/RS

Uma motocicleta da marca SUNDOWN/MAX 125 SED, placa IPK8075, na cor vermelha, ano/modelo 2008/2008, RENAVAM 118208799.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.018,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.509,00