



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS RS

1º Leilão: 03/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 17/04/2025 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**LOTE: 001** Processo: 5000021-21.2002.8.21.0078/RS

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 159 da Linha Marquês do Herval, no distrito de Fagundes Varela, neste município, com área de 276.000,00m² (duzentos e setenta e seis mil metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte, com o travessão de fundos; ao sul, com o Rio Carreiro; ao leste, com terras do lote rural nº 157 da mesma Linha Marquês do Herval e ainda com terras do mesmo lote nº 159 de Angelo Rigo e sua mulher e ao oeste, com terras do lote nº 161 da mesma Linha Marques do Herval. MATRÍCULA nº 6.877, do R. I. da comarca de VERANÓPOLIS/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 690.000,00

**LOTE-002** Processo: 5000883-64.2017.8.21.0078/RS

Imóvel: O apartamento nº 205, sito no segundo pavimento do prédio nº 826 da Rua 24 de Maio, o Edifício Leal, nesta cidade, localizado no lado direito da fachada sul, para um observador colocado diante desta fachada, na Rua 24 de Maio, composto de 3 dormitórios, uma dependência de empregada, 2 banheiros, uma sala de estar, uma área de serviço, uma cozinha e um terraço, com área própria de 120,56m², área de uso comum de 7,16m², área total de 127,72m², ao que corresponde uma fração ideal de 0,031794 nas coisas de uso comum e no terreno onde se assenta o prédio, o lote nº 416 da quadra 31, zona 02, distrito 01, com a área de 600,00m² de terras que confrontam: ao norte, por 30,00 metros, com terras de Agenor Abruzzi; ao sul, por 30,00 metros, com a Rua 24 de Maio; ao leste, por 20,00 metros, com o lote 366 e ao oeste, por 20,00 metros, com a Av. Osvaldo Aranha. MATRÍCULA Nº 5.204, do R. I. da Comarca De Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

**LOTE-003** Processo: 5000359-38.2015.8.21.0078/RS

Uma casa residencial em Alvenaria com a área de 112,32m², nº 1121, da Rua Sul Brasil, na cidade de Fagundes Varela/RS, e respectivo terreno urbano com a denominação administrativa de lote nº 637 da quadra 22, zona 04, distrito 01, com a área de 346,71m² (trezentos e quarenta e sei metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados) de terras, que distam em seu lado leste 04,65 metros da esquina formada pelas ruas Cotiporã e Sul Brasil, no lado ímpar desta, onde não há quarteirão determinado, com as seguintes confrontações: ao norte, por 23,89 metros, com a rua Sul Brasil, ao Sul, por 24,63 metros, com terras de Adir Pedro Moreschi; ao leste, por 17,02 metros, com o lote nº 658, e ao oeste, por 11,8 metros, com o lote nº 0087, ambos de Adir Pedro Moreschi. MATRÍCULA Nº 20.759 do Registro de Imóveis de Veranópolis/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 004** Processo: 5003186-12.2021.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca IVECO/TECTOR 240E25, placas ISD5643, na cor branca, ano/modelo 2010/2010, RENAVAM 339265957.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 151.321,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.660,50

**LOTE: 005** Processo: 5000416-27.2013.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca VOLVO/VM23 240 6X2R, placas IVL-0240, na cor vermelha, ano/modelo 2004/2004, RENAVAM 840703139.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 134.926,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.463,00

**LOTE-006** Processo: 5004590-30.2023.8.21.0078/RS

Um caminhão da marca M. BENZ/ACELLO 815, placas KPX3107, na cor vermelha, ano/modelo 2013/2013, RENAVAM 997869941. Características Especiais: Carroceria: 6.6m, Suspensão Modificada 170mm, Alteração de Iluminação ou Sinalização: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 179.272,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.636,00

**LOTE: 007** Processo: 5004590-30.2023.8.21.0078/RS

Uma camioneta da marca RENAULT/MASTER JAEDI MIS, placas IZV7H70, na cor branca, ano/modelo 2013/2014, à Diesel, RENAVAM 589525646;

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.084,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.542,00

**LOTE: 008** Processo: 5004590-30.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE, placa IWO4437, na cor branca, ano/modelo 2015/2015, à Álcool/Gasolina, RENAVAM nº 1050521843.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 26.905,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.452,50

**LOTE: 009** Processo: 5004590-30.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE, placa IWO4432, na cor branca, ano/modelo 2015/2015, à Álcool/Gasolina, RENAVAM nº 1050522475.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 26.905,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.452,50

**LOTE-010** Processo: 5004252-90.2022.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW/NIVUS HJ TSI AD, placas JAZ0D59, na cor vermelha, ano/modelo 2021/2021, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 1278628000. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 111.375,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.687,50

<b>LOTE: 011</b>	<b>Processo: 5000081-47.2009.8.21.0078/RS</b>
Uma mesa alinhadora para carros/camionetes, da marca STECAR 360, para 30.000Kg, em bom estado de conservação.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 100.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 50.000,00	
<b>LOTE: 012</b>	<b>Processo: 5003147-44.2023.8.21.0078/RS</b>
Direitos e ações de Um automóvel da marca VW/KOMBI furgão 1.4 MI Total Flex 8V. Placas IQM6G42, na cor branca, ano/modelo 2007/2008 RENAVALM nº 932395139.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 28.488,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 14.244,00	
<b>LOTE: 013</b>	<b>Processo: 5002342-91.2023.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca FIAT/IDEIA ELX FLEX, placas INM9432, na cor prata, ano/modelo 2006/2007, RENAVALM 903885450.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.819,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.409,50	
<b>LOTE: 014</b>	<b>Processo: 5000869-36.2024.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca RENAULT/SCENIC EXP 1616V, placas ILN5H07, na cor prata, ano/modelo 2003/2004, à Gasolina, RENAVALM 816890323.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 14.857,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 7.428,50	
<b>LOTE: 015</b>	<b>Processo: 5000869-36.2024.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel FORD/PAMPA L, placas LXU4073, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 1996/1996, RENAVALM 650768566. <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 16.201,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 8.100,50	
<b>LOTE: 016</b>	<b>Processo: 5002500-49.2023.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca RENAULT/SCENIC EXP 1616V, placas ILN5H07, na cor prata, ano/modelo 2003/2004, à Gasolina, RENAVALM 816890323.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 12.076,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.038,00	
<b>LOTE: 017</b>	<b>Processo: 5000046-77.2015.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca GM/MONZA SL/E, placas IGA7130, na cor bege, à Gasolina, ano/modelo 1989/1990, RENAVALM 582918146.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 11.800,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.900,00	
<b>LOTE: 018</b>	<b>Processo: 5004126-69.2024.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca VW/GOL CL 1.6 MI, placas IGG6120, na cor verde, à Gasolina, ano/modelo 1997/1997, RENAVALM 674645693.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 11.794,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.897,00	
<b>LOTE: 019</b>	<b>Processo: 5000464-39.2020.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca FORD/VERSILLES 2.0 GHIA, placas CAQ0405, ano/modelo 1994/1994, na cor cinza, à Gasolina, RENAVALM 00622681508.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 11.106,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.553,00	
<b>LOTE: 020</b>	<b>Processo: 5000044-10.2015.8.21.0078/RS</b>
Um automóvel da marca VW/VOLKSWAGEN/GOL MI, placas KIK7568, ano/modelo 1998/1999, na cor branca, RENAVALM 706212169. <b>ARREMATADO</b>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 8.965,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.482,50	