



ZACCARIAS LEILÕES  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

https://www.zaccariasleiloes.com.br

contato@zaccariasleiloes.com.br

## LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS.

1º Leilão: 11/06/2024 - 10:00

2º Leilão: 25/06/2024 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 Processo: 5001601-85.2022.8.21.0078/RS

Um imóvel urbano, nesta cidade, constituído do lote nº 103 da quadra 027, zona 03, distrito 01, com a área total de 403,00m<sup>2</sup> de terras-se, benfeitorias, que em seu lado oeste distam 51,50 metros da esquina formada pela área de domínio do DAER (RST/470) e a Rua José Abruzzi, no lado par desta, onde não há quarteirão determinado, e que confrontam: ao norte, com a Rua José Abruzzi, por 12,00 metros ao sul, também por 12,00 metros, com terras de GERG Daiban; ao leste, com terras do lote nº 115, de Gelmina Roncato Miotto e a, ou melhor: ao leste, com terras do lote nº 115 de Gema Roncato Farenzena e ao oeste, com o lote nº 91, de Gelmina Roncato Miotto. MATRÍCULA Nº 4.964 A, do R.L. DA COMARCA DE VERANÓPOLIS/RS. Benfeitorias: Na frente: Edificação residencial com 240,00 m<sup>2</sup> em três pavimentos: subsolo, térreo e superior. Executada em alvenaria de tijolos com esquadrias de madeira, assim como pisos e divisórias internas do mesmo material. A cobertura é de telhas de fibrocimento. Aos fundos Edificação residencial com 95,00 m<sup>2</sup> em dois pavimentos: térreo e superior. Executada em alvenaria de tijolos com esquadrias de madeira e aço, A cobertura é de telhas metálicas. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 595.591,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.795,55

LOTE: 003 Processo: 5000210-76.2014-8.21.0078RS

Imóvel: Parte do lote rural nº 04 da Linha Frei Caneca, no município de Cotiporã RS, com área de 5.716,95m<sup>2</sup> (cinco mil setecentos e dezesseis metros quadrados e oitenta e cinco décimos quadrados) de terras sem benfeitorias, em forma triangular, que distam em seu lado norte 325,57 metros das terras do mesmo lote nº 04 de Ermenegildo Turcatel, com as seguintes confrontações: ao nordeste, por 105,51 metros, com terras do mesmo lote nº 04, de Antonio Marcon; ao sudeste, por 116,58 metros, com terras do mesmo lote nº 04, de Antonio Marcon, servindo de divisa uma estrada e ao oeste, com terras do lote nº 06 da mesma Linha Frei Caneca, parte de Antonio Presoto e sua mulher e parte de Pedro Zardo. Benfeitorias: Um pavilhão comercial em alvenaria, com área de 153,75m<sup>2</sup>. Tudo conforme Matrícula 23.348 do CRI da Comarca de Veranópolis RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

LOTE: 004 Processo: 5001269-89.2020.8.21.0078/RS

Imóvel: Lote nº 385 da quadra 21, zona 05, distrito 01, do Loteamento do Núcleo Habitacional Promorar "Vila Segundinha, nesta cidade, com 190,00m<sup>2</sup> de área, fazendo frente, a sudeste, em 7,02 metros, com a Rua Capitão Pelegrino Guzzo; a sudoeste, em 26,86 metros, com o lote 392, nos fundos, a noroeste, em 7,01 metros, com o lote 42; a nordeste, em 27,43 metros, com o lote 378; situado na quadra formada pelas ruas UM, Capitão Pelegrino Guzzo e passagem. MATRÍCULA Nº 6.709, DO R.L. da Comarca de Veranópolis. Benfeitorias: Casa 1: na parte da frente do imóvel, há uma residência de 10m x 5m, estilo meia-água, te alvenaria e coberta por zinco, em mau estado de conservação; Casa 2: Nos fundos há uma de 7m x 7m, com 2 pisos, 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, de alvenaria, sem reboco. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 005 Processo: 5002872-32.2022.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FORD FOCUS HC FLEX, placa ITQ0B96, na Cor: Branca, à gasolina, Ano/modelo: 2012/2013, RENAVAM: 490751709. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 37.655,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.827,50

LOTE: 006 Processo: 5001558-17.2023.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, placas IPP-4584, na cor prata, ano/modelo 2009/2010, à Álcool/Gasolina, RENAVAM Nº 128982276.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 17.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.530,00

LOTE: 007 Processo: 5001269-21.2022.8.21.0078/RS

Direitos e Ações de um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL SPECIAL, placas JUD-3251, na cor branca, à gasolina, ano/modelo 2002/2003, RENAVAM 00796309453. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.035,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.517,50

LOTE: 008 Processo: 5000100-82.2011.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/GOL, placas IHN-3138, na cor branca, à gasolina, ano/modelo 1980/1980, RENAVAM 00582786037.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.350,00

LOTE: 009 Processo: 5003066-66.2021.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/GORSA WIND, placas IJW-7J98, na cor branca, à gasolina, ano/modelo 2000/2001, RENAVAM 753135086. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.652,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.826,00

LOTE: 010 Processo: 5002641-05.2022.8.21.0078/RS

Um automóvel da marca VW-VOLKSWAGEN/FUSCA 1500, placas IES-7519, na cor bege, à gasolina, ano/modelo 1974/1974, RENAVAM 571208797. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00

LOTE: 011 Processo: 5000404-08.2016.8.21.0078/RS

Uma motocicleta da marca HONDA/CBX 250 TWISTER, placa INW-2A72, na cor amarela, ano/modelo 2007/2007, RENAVAM 921224435. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.163,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.081,50