



**ZACCARIAS LEILÕES**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

[contato@zaccariasleiloes.com.br](mailto:contato@zaccariasleiloes.com.br)

## LEILÃO COMARCA DE VERANÓPOLIS RS IMOVEIS RURAIS EM FAGUNDES VARELA, IMÓVEL EM VERANÓPOLIS E VEÍCULOS DIVERSOS.

1º Leilão: 01/06/2023 - 10:00

2º Leilão: 15/06/2023 - 10:00

Local: [www.zaccariasleiloes.com.br](http://www.zaccariasleiloes.com.br)

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

**Observações:** CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

**LOTE: 001** Processo: 5001796-75.2019.8.21.0078

Imóvel matrícula nº 26.751 – 20% de meio lote rural nº 89 da linha Visconde de Pelotas, no município de Fagundes Varela, RS, com área de 151.250,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um mil duzentos e cinquenta metros quadrados), de terras sem benfeitorias, registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Veranópolis, Comarca de Veranópolis, Registrada sob a Matrícula nº 26.751, e que confrontam: ao norte, com terras do lote nº 89; ao sul com o travessão de fundos; ao leste com o lote nº 87, e ao oeste com o lote nº 91, ambos da mesma Linha Visconde de Pelotas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 605.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 302.500,00

**LOTE: 002** Processo: 5000639-33-2020.8.21.0078

Lote nº 50 do Loteamento "MEDIANEIRA III", nesta cidade, com a denominação administrativa de lote nº 97 da quadra 03, zona 11, distrito 01, com área total de 405,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco metros quadrados) de terras, que distam em seu lado leste, 43,50 metros da esquina formada pelas ruas São Paulo e B, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas ruas, mais a rua C e terras do lote rural nº 63, e que confrontam: ao norte, por 13,50 metros com a rua B; ao Sul, por 13,50 metros com terras do lote rural nº 63; ao leste, por 30,00 metros, com o lote nº 111 e ao oeste, por 30,00 metros, com o lote nº 94. As ruas B e C mencionadas nesta matrícula, recebem a denominação de Ruas Isidoro Guilherme Dall Agnol e Luiz Piccoli. Foi construída neste imóvel uma casa residencial em alvenaria com a área de 84,00m<sup>2</sup> que leva o nº 270 da rua Isidoro Guilherme Dall Agnol. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**LOTE: 003** Processo: 5001061-76.2018.8.21.0078

Parte do Lote Rural nº 27 da Linha Barão do Triunfo, neste Município, com a área de 3.746,00 m<sup>2</sup> (três mil setecentos e quarenta e seis metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que confrontam: ao norte com o lote nº 28, por 42,00 metros; ao sul, com a estrada municipal que conduz à sede do 2º distrito (hoje Cotiporã), RS; ao leste com terras do mesmo lote nº 27 e ao oeste, também com terras do mesmo lote nº 27.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.000,00

**LOTE: 004** Processo: 5003370-65.2021.8.21.0078

Uma motocicleta da marca HONDA NXR 160 BROS, ano/modelo 2017/2017, placas IYC-0F07, RENAVAM 1130614112.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.419,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.709,50

**LOTE: 005** Processo: 5003370-65.2021.8.21.0078

Uma motocicleta da marca HONDA CG 125 FAN, ano/modelo 2005/2005, placa IMK-8718, RENAVAM 852561172.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.205,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

**LOTE: 006** Processo: 5003370-65.2021.8.21.0078

Uma motocicleta da marca HONDA MXR 125 BROS KS, ano/modelo 2004/2005, placa IME-9651, RENAVAM 843203366.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.653,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.826,50

**LOTE: 007** Processo: 5000110-87.2015.8.21.0078

Veículo FIAT/UNO Eletronic, Placa IBL2493, RENAVAM 617567921.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.875,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.937,50

**LOTE: 008** Processo: 5000017-03.2010.8.21.0078

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CHEVETTE, na cor vermelha, placas IKC-6093, ano/modelo 1976/1976, RENAVAM 582911516, à gasolina.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.726,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.363,00

**LOTE: 009** Processo: 5000017-03.2010.8.21.0078

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/CHEVETTE, na cor verde, placas ICI-9533, ano/modelo 1980/1980, RENAVAM 582598958, à gasolina. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.726,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

**LOTE: 010** Processo: 5000017-03.2010.8.21.0078

Uma motocicleta da marca HONDA/CG 150 SPORT, na cor preta, placas IMN-9127, ano/modelo 2005/2005, RENAVAM 858192004. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.269,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

Um automóvel da marca VW VOLKSWAGEN/KOMBI, na cor azul, de placas IEP-2106, ano/modelo 1995/1996, RENAVAM 650819489. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.572,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.786,00

**LOTE: 012**

Processo: 5001833-05.2019.8.21.0078

Um automóvel tipo camionete da marca GM-CHEVROLET/CAPTIVA SPORT FWD, placas IPX 9427, na cor preta, à gasolina, RENAVAM 152143610, ano/modelo 2009/2009.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.220,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.610,00

**LOTE: 013**

Processo: 5001833-05.2019.8.21.0078

Uma motocicleta da marca HONDA/BIZ 125 ES, placa IOR-3137, na cor amarela, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 961938803.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.264,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.132,00

**LOTE: 014**

Processo: 5001624-65.2021.8.21.0078

Uma motocicleta da marca HONDA/CBX 250 TWISTER, placa INW-2A72, na cor amarela, ano/modelo 2007/2007, RENAVAM 921224435.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.967,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.983,50