



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA.

1º Leilão: 07/05/2024 - 10:00

2º Leilão: 21/05/2024 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5000136- 24.2010.8.21.0058/RS

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneario Sereia do Mar, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número quatro (4) da quadra número três (3), dentro do quarteirão formado pelas ruas Porto Alegre, Getulio Vargas, Avenidas Dante Ferla e Beira Mar, lado par, medindo doze metros (12m00) de frente, ao oeste, com a Rua Porto Alegre, por vinte e cinco metros (25m00) ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao leste, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número um(01); dividindo-se, pelo lado norte, com o lote número cinco (5), e pelo lado do sul, com os lotes número dois (2) e três (3). MATRÍCULA Nº 48.295, no LIVRO Nº 2 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES.

AVALIAÇÃO: R\$ 119.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 59.500,00

LOTE: 002

Processo: 5000383- 63.2014.8.21.0058/RS

Estritamente a Parte ideal de 3 (três) hectares, dentro do todo maior do Imóvel, conforme R. 8.11.856, assim descrita: Uma parte de terras de culturas e matos, com a superfície de 613.600m² (seiscentos e treze mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro" em Ibiraiaras/RS, confrontando-se: ao Norte, com Santo Baú e Armindo Zancan; ao Sul, com Alzir Postal; a Leste, com Honorino Cristianetti e Alfredo Bocalon e a Oeste, pela estrada que conduz a Ibiraiaras. MATRÍCULA Nº 11.856, DO LIVRO Nº 2, NO REGISTRO GERAL DA COMARCA DE LAGOA VERMELHA.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00

LOTE-003

Processo: 5002412-76-2020-8-21-0058/RS

Um imóvel residencial em alvenaria com 48,00 m² nesta cidade, objeto do cadastro imobiliário 2481300, situado na Rua dos Jasmins 1525, nesta cidade, objeto da Matrícula 14.551 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS. Edificada sobre o Lote 13, da Quadra C, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com a área de 160,00m², distando 20,00m da esquina formada pela Rua 12 de Outubro e Rua dos Jasmins, fazendo frente, ao NORTE, em 8,00m, com a Rua dos Jasmins, lado ímpar; ao OESTE, de frente ao fundos, em 20,00m, com o lote 14; nos fundos, ao SUL, em 8,00m, com o lote 05, e ao LESTE, de frente a fundos, em 20,00m, com o lote 12; situado no quarteirão formado pela Rua 12 de Outubro, Rua dos Jasmins, Rua das Margaridas e terras de sucessão de Valdomiro Trucolo e Jacir A. Trucolo, com uma casa de alvenaria, para residência, do tipo E-3, com 32,90m². MATRÍCULA nº 14.551, do LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE-004

Processo: 5001654-92-2023-8-21-0058/RS

Estritamente em relação a benfeitoria. Uma edificação residencial em alvenaria, nesta cidade, objeto do cadastro imobiliário 2433200, edificada sob o imóvel da Matrícula 14.419, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS. Edificada sobre o LOTE 03, da Quadra A, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com a área de 160,00m² distando 60,00m da esquina formada pela Rua Conselheiro Humberto Simonatto, Rua 12 de Outubro, fazendo frente ao SUL em 8,00m com a Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado par, ao OESTE de frente a fundos em 20,00m com o lote 4, nos fundos ao NORTE em 8,00m com o lote 19, e ao LESTE de frente a fundos em 20,00m com o lote 2, situado no quarteirão formado pela Rua Conselheiro Humberto Simonatto, Rua 12 de Outubro, Rua Alcides Ribeiro de Carvalho e terras da Prefeitura, com UMA CASA de alvenaria, para residência do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1984. MATRÍCULA nº 14.419, do LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

LOTE: 005

Processo: 5000977- 67.2020.8.21.0058/RS

Estritamente em relação a benfeitoria. Um prédio em alvenaria destinado a residência, com 32,90 m², situado na Rua dos Jasmins nº 1508, nesta cidade, edificado sobre a matrícula 14.518, de propriedade do Município de Nova Prata. Lote 02, da quadra F, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com área de 176,00m², distando 8,08m da esquina formada pela Rua dos Jasmins e terras da sucessão de Valdomiro Trucolo, fazendo frente ao SUL, em 8,00m, com a Rua dos Jasmins, lado par; ao OESTE, de frente a fundos, em 22,00m com o lote 01; nos fundos, ao NORTE, em 8,00m, com terras da sucessão de Valdomiro Trucolo, e ao LESTE, de frente a fundos, em 22,00m, com o lote 03; situado no quarteirão formado pela Rua dos Jasmins, terras da sucessão de Valdomiro Trucolo e terras da Prefeitura, com UMA CASA de alvenaria, para residência, do tipo E-#, com 32,90m², edificada em 1984.. MATRÍCULA nº 14.518, do LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00

LOTE: 006

Processo: 5000378-12.2012.8.21.0058/RS

Estritamente em relação a benfeitoria. Um prédio em alvenaria destinado a residência, com 32,90 m², situado na Rua das Margaridas nº 1568, nesta cidade, edificado sobre a matrícula 14.503, de propriedade do Município de Nova Prata. Lote 08, da quadra E, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com área de 160,00m², distando 20,00m da esquina formada pela Rua das Margaridas e Rua 12 de Outubro, fazendo frente, ao SUL, em 8,00m, com a Rua das Margaridas, lado par; ao OESTE, de frente ao Fundos, em 20,00m, com o lote 10 e um pedaço do lote 11; nos fundo em 20,00m, com o lote 07; situado no quarteirão formado pela Rua dos Jasmins, Rua 12 de Outubro, Rua das Margaridas e terras da Prefeitura, com UMA CASA de alvenaria, para residência, do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1984. MATRÍCULA nº 14.503, do LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00

LOTE-007

Processo: 5000113-44-2011-8-21-0058/RS

Um caminhão da marca M- BENZ/L 1618, placas JJC-3191, na cor azul, à Diesel, ano/modelo 1991/1991, com terceiro eixo adaptado, RENAVAM 10072330: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 65.370,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.685,00

LOTE-008

Processo: 5003564-28-2021-8-21-0058/RS

Um caminhão de carga com carroceria tipo furgão da marca I/MBENZ 310D SPRINTERF, placas IHZ-7025, na cor branca, à Diesel, ano/modelo 1998/1998, RENAVAM 703193708. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 34.686,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.343,00

LOTE-009	Processo: 5002050-34-2022-8-21-0058/RS
Um automóvel da marca FIAT/UNO VIVACE 1.0, placas JCS 3232, na cor branca, à álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2011, RENAVAM 283922907.	SUSPENSO
AVALIAÇÃO: R\$ 25.483,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.741,50	
LOTE-010	Processo: 5001376-28-2022-8-21-0058/RS
Um automóvel da marca GM CHEVROLET/CORSA SEDAN PREMIUM, placas IQR 4841, na cor preta, à álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2010, RENAVAM 202365310.	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 21.319,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.659,50	
LOTE-011	Processo: 5001058-84-2018-8-21-0058/RS
Uma motocicleta da marca HONDA/CG 125 FAN KS, placa IRQ 9E59, cor preta, ano/modelo 2010/2011, RENAVAM Nº 292122446, em péssimo estado, não funciona, está totalmente desativada.	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00	
LOTE-012	Processo: 5001058-84-2018-8-21-0058/RS
Um R/MC REBOQUE GUARA 1, placa MEY 7B69, ano/modelo 2007/2007, RENAVAM Nº 938631128, em mau estado de conservação com um cubo estragado.	ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00	
LOTE: 013	Processo: 5002250-18-2019.8.21.0058/RS
Uma piscina de fibra com casa de máquinas, já instalada.	
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00	