



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA.

1º Leilão: 16/07/2024 - 10:00

2º Leilão: 30/07/2024 - 10:00

Local: <https://www.zaccariasleiloes.com.br/>

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001 Processo: 5000007-19.2010.8.21.0058/RS

A parte Ideal com área de 155.680,00m², dentro do Imóvel— Situado no lugar denominado Vigia, no distrito, da sete do município, constituído da área maior de uma fração de terras, com benfeitorias com a área de 159.680,00m², limitando-se pela frente, a o SUL, com a Estrada Júlio de Castilhos; a LESTE, com terras que são ou foram de Luíza Ruschel; ao NORTE, com as que são ou foram de Mathias A. Klein; e a OESTE, com terras de João Belarmino Mentz e outros. Imóvel registrado no RI da Comarca de São Sebastião do Caf RS, Matrícula 11.753. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00

LOTE-002 Processo: 5000007-19.2010.8.21.0058/RS

A parte Ideal de 1,0ha, ou seja 10.000mts², sem benfeitorias, conforme averbação 06 16.204, dentro da área maior do Imóvel— Uma fração de terras com área maior de 10,50 hectares, dentro da área maior de 12,50ha, mais ou menos, situada em Vigia, zona rural deste município, encravada, sem frente para estrada, confrontando ao NORTE, com Beno Seidel e Seno Ludwig; ao SUL, com herdeiros Feils trecker; ao LESTE, com herdeiros de Érico Schroeder; e ao OESTE, com Lúcio Reinaldo Schroeder. Imóvel registrado no RI da Comarca de São Sebastião do Caf—RS, sob a Matrícula 16.204. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

LOTE-003 Processo: 5001444-17.2010.8.21.0058/RS

FERRENO URBANO, com área de 645,36m², nesta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Dorvalino Colla, Silva Paes, Brasil e Vitorio Busatto, medindo 16,64m de frente ao SUDESTE, à Rua Vitorio Busatto, lado ímpar, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, dividindo-se com terras de Pedro Peruzzo; pelo outro lado, ao NORTE, é formado por três segmentos de reta, que: partindo da extremidade norte da confrontação oeste, mede no sentido leste 15,00m onde confronta com terras de José Luiz Grando e Irineu Francisco Toazza, a seguir, toma rumo sul, na extensão de 12,00m e por fim segue no sentido leste, por 29,56m, confrontando nesses dois segmentos com terras de propriedade de Eli Santana Ghellere, donde dista 61,02m da esquina com a Rua Dorvalino Colla; no fundo, ao OESTE, por 24,00m, confronta com terras de Ampílio Festa e Antônio Nichele. MATRÍCULA Nº 17.702, do R.I. DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS. Benfeitoria: edificada uma casa residencial em madeira, com 63,00m², a qual foi ampliada em 2000 em 21,00m², em alvenaria, passando a ter área total de 84,00m². **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 539.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 269.500,00

LOTE-004 Processo: 5000092-73-2008.8.21.0058

LOTE 08, da quadra J, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com área de 160,00m², distando 16,00m da esquina formada pela Rua 12 de Outubro e Rua Alcides Ribeiro Carvalho, fazendo frente ao LESTE em 8,00m com a Rua 12 de Outubro, lado ímpar, ao SUL de frente a fundos em 20,00m com o lote 7, nos fundos ao OESTE em 8,00m com o lote 5 e lote 11, e ao NORTE de frente a fundos em 20,00m com o lote 9; situado no quarteirão formado pela Rua 12 de Outubro, Rua Alcides Ribeiro Carvalho, Rua Inácia da Silva e terras da sucessão de Valdomiro Trucolo e Jacir A. Trucolo, com UMA CASA de alvenaria, para residência do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1984. MATRÍCULA Nº 14.595, DO R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 169.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.760,00

LOTE: 005 Processo: 5004364- 56.2021.8.21.0058/RS

Uma camionete da marca GM-CHEVROLET/S10 ADVANTAGE D, placas HYE-3J92, na cor branca, ano/modelo 2007/2007, Flex e GNV, RENAVAL 912696818, 6 lugares.

AVALIAÇÃO: R\$ 48.569,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.284,50

LOTE: 006 Processo: 5002985- 46.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL CL 1.8, placas IGR-3731, na cor preta, à gasolina, não/modelo 1993/1993, RENAVAL nº 584784953.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.631,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.815,50

LOTE: 007 Processo: 5002985- 46.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL 16V, placas HPG-1470, na cor cinza, à gasolina, ano/modelo 2000/2000, RENAVAL nº 732972892

AVALIAÇÃO: R\$ 10.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.175,00

LOTE: 008 Processo: 5002985- 46.2022.8.21.0058/RS

Um ônibus para 23 passageiros da marca MARCOPOLLO/VOLARE A6 ESC, placas ILY-5447, na cor branca, à Diesel, ano/modelo 2004/2004, RENAVAL nº 833468901.

AVALIAÇÃO: R\$ 44.239,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.119,50

LOTE: 009 Processo: 5002985- 46.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL 1.0, placas DKP-3B08, na cor vermelha, à gasolina, ano/modelo 2003/2004, RENAVAL nº 817338640.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.826,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.413,00

LOTE-010 Processo: 5002985- 46.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, placas ISR9379, na cor preta, à álcool/gasolina, ano/modelo 2011/2012, RENAVAL nº 419605202. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 22.431,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.215,50

LOTE-011

Processo: 5002985-46.2022.8.21.0058/RS

Uma camioneta da marca VOLKSWAGEN/KOMBI, placas ITJ-8406, na cor branca, à álcool/gasolina, ano/modelo 2012/2013, RENAVAL n° 479826994.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 41.272,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.636,00

LOTE: 012

Processo: 5001160-09.2018.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca GM-CHEVROLET/VECTRA GLS, placas IIB-3652, ano/modelo 1998/1998, na cor azul, à gasolina, RENAVAL n° 00703709712.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.114,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.057,00

LOTE: 013

Processo: 5002015-46.2022.8.21.0058/RS

VW/PARATI GL 1.8, placas IEW9583, RENAVAL n° 564302210, ano de fabricação/modelo 1992, na cor cinza, combustível gasolina.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.159,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.079,50

LOTE-014

Processo: 5001356-71.2021.8.21.0058/RS

Uma ordenhadeira da marca CIMENEZ, com motor de indução trifásico marca VOGES e pulsador eletrônico com quatro saídas.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00