



LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA

1º Leilão: 14/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 28/05/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 Processo: 5000351-29.2012.8.21.0058/RS

Parte ideal de uma área de terras, localizado dentro do todo maior "UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com capões de restinga e matos, com a área de 186.389,00m², situada no lugar "sem denominação especial", em André da Rocha - RS, confrontando: Com a Estrada Geral Buarque de Macedo, com a estrada que vai de André da Rocha ao despraiado, com terras de sucessores de Firmino Jaques, Atílio Gilioli e Manoel Vieira Prestes, com UMA CASA de moradia de madeira, edificada em 1968, com 80,00m², sob nº 1582", parte ideal assim descrita conforme Laudo de Avaliação: LOTE 01: Área de Terras com Restrição Ambiental (APP). Descrição: Imóvel de matrícula nº 15.547 do Registro de Imóveis de Nova Prata/RS, localizado em André da Rocha/RS acima e (pp. 1-2) Laudo de Avaliação: Parte Ideal: 10.006,34 m² (p. 3). Observação Importante: O imóvel possui Área de Preservação Permanente (APP) confirmada de 0,75 hectares (7.500 m²), o que representa restrição severa de uso e ocupação (não edificável) (pp. 3-4). **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 002 Processo: 5000351-29.2012.8.21.0058/RS

Parte ideal de uma área de terras, localizado dentro do todo maior "UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com capões de restinga e matos, com a área de 186.389,00m², situada no lugar "sem denominação especial", em André da Rocha - RS, confrontando: Com a Estrada Geral Buarque de Macedo, com a estrada que vai de André da Rocha ao despraiado, com terras de sucessores de Firmino Jaques, Atílio Gilioli e Manoel Vieira Prestes, com UMA CASA de moradia de madeira, edificada em 1968, com 80,00m², sob nº 1582", parte ideal assim descrita conforme Laudo de Avaliação: Lote Urbano 13. Descrição: medindo 13,10m x 29,30m, com área total de 383,83 m² (p. 4). Situação: Área sem incidência de APP conforme relatório técnico (p. 4).

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 003 Processo: 5000351-29.2012.8.21.0058/RS

Parte ideal de uma área de terras, localizado dentro do todo maior "UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com capões de restinga e matos, com a área de 186.389,00m², situada no lugar "sem denominação especial", em André da Rocha - RS, confrontando: Com a Estrada Geral Buarque de Macedo, com a estrada que vai de André da Rocha ao despraiado, com terras de sucessores de Firmino Jaques, Atílio Gilioli e Manoel Vieira Prestes, com UMA CASA de moradia de madeira, edificada em 1968, com 80,00m², sob nº 1582", parte ideal assim descrita conforme Laudo de Avaliação: Lote Urbano 14. Descrição: medindo 13,10m x 29,30m, com área total de 383,83 m² (p. 4). Situação: Área sem incidência de APP conforme relatório técnico (p. 4).

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 004 Processo: 5002841-09.2021.8.21.0058/RS

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 13, da quadra nº 22, com a área superficial de 290,00m² sem benfeitorias, situado à Av. Luiz Langaro, sem numeração definida, esquina com a rua Esmeralda, na Vila Xangri-Lá, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com parte do lote nº5; ao LESTE, com o lote nº 14; ao OESTE, com a Rua Esmeralda antiga nº 5; e, ao SUDOESTE, com a Avenida Luiz Langaro, antiga estrada para Carazinho, onde faz frente. MATRÍCULA Nº 42.814, no OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO/RS.

AValiação: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

LOTE: 005 Processo: 5000272-64.2023.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca CHEVROLET/SPIN 1.8L MT LT, placas FMX8959, na cor branca, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2016/2016, RENAVAM 1096293061.

AValiação: R\$ 42.085,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.042,50

LOTE: 006 Processo: 5000272-64.2023.8.21.0058/RS

I/M.BENZ313CDI SPRINTER, placa IPJ6F43, Ano/modelo 2008/2009, RENAVAM 116505451.

AValiação: R\$ 69.996,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 34.998,00

LOTE: 007 Processo: 5000492-72.2017.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VW/FUSCA 1600, placas IHS9976, à Gasolina, na cor azul, ano/modelo 1985/1986, RENAVAM 550593586.

AValiação: R\$ 27.996,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.998,33

LOTE: 008 Processo: 5003199-66.2024.8.21.0058/RS

Um Veículo FORD MONDEO CLX, ano/modelo: 1997/1997, cor cinza, placa: CLQ-3439, RENAVAM: 673273130.

AValiação: R\$ 9.001,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,50

LOTE: 009 Processo: 5001486-68.2022.8.21.0109/RS

Um automóvel da marca FORD/DEL REY OURO, placas LJT9460, na cor Cinza, à Álcool, ano/modelo 1984/1984, RENAVAM nº 303578025.

AValiação: R\$ 4.518,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.259,00