



LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 16/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 30/04/2026 - 10:00

Local: Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001 Processo: 5000031-52.2007.8.21.0058/RS

UM TERRENO, com a área de 2.322,90m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Imperatriz Leopoldina, RST/470 e Ruas Santo Pin e Cristo Rei, distrito Industrial desta cidade, medindo 30,00m de frente, ao OESTE, à Avenida Imperatriz Leopoldina, lado par, por 77,43m de extensão da frente ao fundo, por um lado ao NORTE, se divide com Raul Domeneghini e Cia. LTDA, e 77,43m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, onde se divide com o alinhamento da Rua Santo Pin, para onde também faz frente e com quem forma esquina; no fundo, ao LESTE, mede 30,00m, entestando com terreno de Martinho Rosin e outro. MATRÍCULA Nº 12.540 do R. I. da Comarca de Nova Prata RS, avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) - Benfeitorias: Do Pavilhão que mede 34,70m x 26,75m: Um pavilhão medindo 34,70m x 26,75m, num total de 928,23 m². Tipo de construção: alvenaria, com telhado de zinco e piso de concreto. Considerando o valor do CUB/m²/RS - Fevereiro 2025 - divulgado em 05/03/2025, o referido pavilhão construído enquadra-se nos projetos Galpão Industrial G I, sendo o valor do metro quadrado de R\$ 1.301,55. Considerando que a construção possui 928,23m² o valor do referido galpão é de R\$ 1.208.230,00 (um milhão, duzentos e oito mil com duzentos e trinta reais) um escritório. Uma construção medindo 6,90m x 0,80, num total de 60,72 m². Avaliada em R\$ 79.036,00 (setenta e nove mil e trinta e seis reais). Um pavilhão medindo 16,20m x 20,20m, num total de 983,66m². R\$ 512.152,00 (quinhentos e doze mil, cento e cinquenta e dois reais); **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 2.400.773,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.386,50

LOTE: 006 Processo: 5000249-84.2024.8.21.0058/RS

BOX DE GARAGEM Nº 09 (Matrícula 15.066 - RI de Nova Prata/RS) "BOX 09 do "Edifício Residencial Vendramin", localizado no subsolo, ou primeiro pavimento, com acesso pelo nº 231 da Avenida Presidente Vargas, através da rampa de acesso para automóveis, com espaço para um automóvel de passeio, com área real privativa de 12,5000m², área real de uso de 17,7577m², perfazendo uma área real total 30,2577m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,006253, limitando-se, ao NORTE com a parede do depósito da Loja 01, ao SUL, com a circulação de veículos, ao LESTE, com o box nº 10 e ao OESTE com o box nº 08. O prédio foi edificado no ano de 2002, sobre TERRENO constituído do lote urbano nº 90, da Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com 750,00m², que mede 25,00m de frente ao Leste à citada Avenida, por 30,00m em ambos os lados, tendo no fundo a mesma da frente, e distante 25,00m da esquina da Rua Mário Coradin. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

LOTE: 007 Processo: 5000249-84.2024.8.21.0058/RS

BOX DE GARAGEM Nº 10 (Matrícula 15.067 - RI de Nova Prata/RS) "BOX 10 do "Edifício Residencial Vendramin", localizado no subsolo, ou primeiro pavimento, com acesso pelo nº 231 da Avenida Presidente Vargas, através da rampa de acesso para automóveis, com espaço para um automóvel de passeio, com área real privativa de 12,5000m², área real de uso de 17,7577m², perfazendo uma área real total 30,2577m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,006253, limitando-se, ao NORTE com a parede do depósito da Loja 01, ao SUL, com a circulação de veículos, ao LESTE, com o box nº 11 e ao OESTE com o box nº 09. O prédio foi edificado no ano de 2002, sobre TERRENO constituído do lote urbano nº 90, da Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com 750,00m², que mede 25,00m de frente ao Leste à citada Avenida, por 30,00m em ambos os lados, tendo no fundo a mesma da frente, e distante 25,00m da esquina da Rua Mário Coradin. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

LOTE: 008 Processo: 5002347-18.2019.8.21.0058/RS

Caminhão Mercedes Benz 912, ano 1989, modelo 1990, RENAVAL, 574770992, placas IIC-8972, em bom estado de uso e conservação.

AValiação: R\$ 73.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.500,00

LOTE: 009 Processo: 5004299-27.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca FORD/FUSION V6, placas EQT6540, na cor preta, à Gasolina, RENAVAL 254831931, ano/modelo 2010/2010.

AValiação: R\$ 39.148,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.574,00

LOTE: 010 Processo: 5001110-80.2018.8.21.0058/RS

Um Automóvel da marca GM/ASTRA, placas IKQ3H11, na cor prata, à Gasolina, ano/modelo 2002/2002, RENAVAL 781951488, recuperado de sinistro.

AValiação: R\$ 16.980,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.490,00

LOTE: 011 Processo: 5004637-98.2022.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca GM/CHEVETTE SL, placas IIU5774, na cor azul, à Gasolina, ano/modelo 1978/1978, RENAVAL nº 577882406.

AValiação: R\$ 5.293,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.646,50