



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

https://www.zaccariasleiloes.com.br

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 15/05/2025 - 10:00

2º Leilão: 29/05/2025 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5003826-07.2023.8.21.0058/RS

Parte ideal de 20.000m² (vinte mil metros quadrados), dentro do todo maior de UMA ÁREA DE TERRAS EM NOVA BASSANO RS, com a área de 504.285,83M², CONSTITUIDA DE: Lote rural nº 42 e 44 com a área de 407.082,83m², parte do lote rural nº 40 com 6.354,33m², lote rural nº 42"A" (sobra), com 85.245,00m², todos da Linha Benjamin Constant e de lote rural nº 39"A" da Linha Anita Garibaldi, com 5.604,00m², contendo um prédio de alvenaria, para residência, dois prédios de madeira para residência, um galpão-depósito de alvenaria, 3 galpões-confinamento-gado, de madeira, com pio de alvenaria, 1 galpão de madeira, abrigo-ovinos, 1 banheiro de concreto, para gado, com mangueira e balança, 2 açudes, 5 mil metros de cercas de arame liso e farpado, com 7 fios, e outras benfeitorias, tudo dentro das seguintes confrontações: ao Norte, dito imóvel é formado por uma linha quebrada com 3 segmentos de reta, confrontando o 1º a partir da confrontação leste, no sentido Leste-Oeste, com a linha Anita Garibaldi, com terras dos herdeiros de Artur Busatto, o 2º a partir da extremidade oeste do primeiro, no sentido sul-norte, com o lote nº 37"A", da linha Anita Garibaldi e com o lote nº 40 "A" (sobra), da linha Benjamin Constant, e o 3º a partir da extremidade norte do segundo, no sentido Leste-Oeste, com os lotes 37 "A", 41 "A" (sobras) e lote 39 da linha Anita Garibaldi: a oeste também é formada por uma linha quebrada com três segmentos de reta, confrontando: o primeiro a partir da confrontação norte, no sentido norte-sul, com o lote nº 46"A" (sobra), da Linha Benjamin Constant e com o lote nº 46, da mesma linha, de João e Laurindo Antônio Dall'Agno, o 2º, a partir da extremidade sul do 1º, no sentido oeste-leste, com terras do lote 44 da Linha Benjamin Constant, de Albino Angelo Bertoldo e o 3º, a partir da extremidade leste do 2º no sentido norte sul, também com terras do lote 44 de Albino Angelo Bertoldo: ao Sul, com o travessão de frente, com terras de Antônio Dagnese, de Avelino Biotto e outro e de Ardolino Bertoldo, com este, pela antiga estrada da linha: a Leste, o imóvel é formado por uma linha quebrada com 6 segmentos de reta, confrontando: o primeiro, a partir da extremidade leste da confrontação sul, no sentido sul-noroeste, com estrada de propriedade de Antônio Merlo, anteriormente de João Merlo, o 2º, a partir da extremidade noroeste do 1º, no sentido sul-norte, com o lote nº 40, da Linha Benjamin Constant, o 3º, a partir da extremidade norte do 2º no sentido oeste-leste, na extensão de 1,30 metros, com o lote nº 40, e o 4º, a partir da extremidade leste do 3º, no sentido sul-nordeste, na extensão de 350,00 metros, também com o mesmo lote nº 40, o 5º, a partir da extremidade nordeste do 4º, no sentido Leste-Oeste, na extensão de 31,00 metros, ainda, com o mesmo lote nº 40, e o 6º, a partir da extremidade oeste do 5º, no sentido sul-norte, até encontrar o ponto de partida da confrontação norte, com o mesmo lote nº 40 de Victorino Achyles Fanton e demais alterações conforme averbações ou registros nela constantes. MATRÍCULA Nº 888, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 944.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 472.400,00

LOTE: 002

Processo: 5000992-31.2023.8.21.0058/RS

Uma edificação residencial em alvenaria com 95,00m², situada na Rua Sete de Setembro 43 dentro do todo maior da Inscrição número 01, folha 01, do livro 08 do Registro Especial do R.I. da Comarca de Nova Prata RS, datado de 18 de fevereiro de 1972, e do teor seguinte: A Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul GOHAB RS sociedade de capital misto, integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede a rua dos Andradas, 1.234-13º andar, na cidade de Porto Alegre, por si, e como mandatária da Prefeitura Municipal dessa cidade, requerem a V.Sr. a inserção de um loteamento, cuja área foi entregue pela segunda requerente à primeira, para a construção de casas populares, através da Lei Municipal nº 621, de 2 de julho de 1965, anexa; instruindo o processo, segue toda a documentação exigida nos termos do Decreto Lei n 58, de 10-12-37, regulamentado pelo Decreto 3079, de 15-9-38. N. termos P. deferimento. Porto Alegre, em 23 de setembro de 1971. Deoclécio Galimberti, Diretor-Presidente. Ermido João Lorenzi, Diretor-Financeiro. As firmas estavam reconhecidas. Memorial: Parte de terras sub-urbanas, situada nos arredores da cidade de Nova Prata, com a área superficial de 10.014,90m², sub-dividindo-se em áreas: a primeira, com a área de 1.700m², correspondente a quadra número nove, confrontando, ao Norte, na extensão de 30,00m com terras que são ou foram de José Luiz Lenzi; a Sudoeste, na extensão de 41,50m com uma rua sem nome; a Oeste, na extensão de 73,50m, com imóvel do casal de Avelindo Lenzi e a Este, na extensão de 45,70m, com uma rua sem nome; a segunda, com a área de 457,00m², correspondente a quadra número dez, confrontando, ao Norte, na largura de 31,00m, com um terreno de uma futura praça sem nome; a Sudeste, na extensão de 40,50m, com uma rua sem nome e ao Oeste, na extensão de 26,50m, com uma rua sem nome e dista 16,00m da primeira área; a terceira, com a área de 6.503,90m², correspondente a quadra número onze, confrontando: Ao Norte, na extensão de 07,00m, com terras que são ou foram de José Luiz Lenzi; ao Sul, na extensão de 07,00m com uma rua sem nome; a Sudeste, na extensão de 111,00m com uma rua sem nome e a Noroeste, na extensão de 114,00m com uma rua sem nome, e dista 16,00m da segunda área; a última, com a área de 1.266,00m², confrontando: a Noroeste, na extensão de 66,70m, com uma rua sem nome; ao Sul, na extensão de 51,70m com uma rua sem nome e a Este, na extensão de 49,00m com terras de Willibaldo Fensterseifer, distando 20,00m da parte acima descrita. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000186-74.2015.8.21.0058/RS

Uma edificação residencial em alvenaria com 48,00m², situada na Rua Inácia da Silva 1524, edificada sob a MATRÍCULA 14.576, do R. I. da COMARCA DE NOVA PRATA/RS. LOTE 04, da Quadra I, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com a área de 160,00m², distando 28,00m da esquina formada pela Rua 12 de Outubro e Rua Inácia da Silva, fazendo frente ao SUL, em 8,00m com a Rua Inácia da Silva, lado par, ao OESTE de frente a fundos em 20,00m com o lote 2, nos fundos ao NORTE em 8,00m com o lote 12, e ao LESTE de frente a fundos em 20,00m com o lote 5; situado no quarteirão formado pela Rua 12 de Outubro, Rua Eneida Pereira dos Santos, Rua Inácia da Silva e terras de sucessão de Valdomiro Trucolo e Jacir A. Trucolo, com UMA CASA de Alvenaria, para residência do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1984. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

LOTE: 004

Processo: 5001117-72.2018.8.21.0058/RS

Uma edificação residencial em alvenaria com 38,20 m², situada na Rua Vereador João Minozzo 23, edificada sob parte ideal da MATRÍCULA nº 17.690. TERRENO URBANO, com 49.480,71 m², no quarteirão formado pelas Ruas Dorvalino Colla, Brasil, Dr. Tancredo de Almeida Neves, Hipólito Bristot, Atilio Todeschini, Drusiana Dall'Agno, Independência, Dom Jesus, Vereador Wilson Macuco, Padre Antônio Serraglio e Conselheiro Humberto Simonatto, e Estrada Buarque de Macedo, nesta cidade, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 270,25m, com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto; lado ímpar, ao SUL, é formado por três segmentos a saber: partindo da extremidade sul da confrontação leste, mede 115,23m, no sentido oeste; a seguir, toma rumo norte, por 119,59m, e finalmente retoma o sentido oeste, por 149,23, confrontando em todos eles com terras do Município de Nova Prata; ao LESTE, na extensão de 249,80m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, com terras do Município de Nova Prata e com Vicente Grzebieluckas, e ao OESTE, na extensão de 131,87m, confronta com o leito da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, e com terras do Município de Nova Prata; donde dista 292,24m, da esquinada Rua Padre Antônio Serraglio. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00

Uma edificação residencial em alvenaria com 36 m², situada na Rua Osear Jose Nedeff 82, edificada sob parte da MATRICULA Nº 16.215, do R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS. UMA CLEBA DE TERRAS URBANAS com área de 32.498,00m², localizada no quarteirão formado pelas Ruas Conselheiro Humberto Simonatto, Padre Antônio Serraglio, Independência e terras urbanas, nesta cidade, medindo 202,50m, de frente, ao NORTE, à Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, mede 214,42m, confrontando com terras de Alderina Carmelinda Zamin e outros; ao LESTE, mede 154,40m de extensão da frente ao fundo, confrontando com terras do município de Nova Prata; ao OESTE, é formada por uma linha quebrada com 03 segmentos a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, no sentido norte-sul mede 30,04m, donde dista 49,07m da esquina da rua Padre Antônio Serraglio; o segundo toma rumo oeste, mede 24,00m, confrontando esses dois segmentos com terreno de Libera Nespoli Cervelin; o terceiro e último toma novamente o sentido sul, mede 126,26m, confrontando com terras do Município de Nova Prata.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00

Uma edificação residencial em alvenaria com 33 m², situada na Rua das Margaridas 1585, edificada sob a MATRICULA Nº 14.490, do R. I. DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS. LOTE 16, da Quadra D, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com a área de 160,00m², distando 36,00m da esquina formada pela Rua 12 de Outubro e Rua das Margaridas, fazendo frente, ao NORTE, em 8,00m com a Rua das Margaridas, lado ímpar; ao OESTE, de frente a Fundos em 20,00m, com o lote 15; nos fundos, ao SUL, em 8,00m, com o lote 06, e ao LESTE, de frente a fundos, em 20,00m, com o lote 17; situado no quarteirão formado pela Rua das Margaridas, Rua 12 de Outubro, Rua Enedina Pereira dos Santos e terras da Prefeitura com uma casa de Alvenaria, para residência, do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1984.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.500,00

Um imóvel residencial em alvenaria com 32,90m² situado na Rua 12 de Outubro 205. Edificado sob o terreno da MATRÍCULA Nº 14.611 do R. I. da COMARCA DE NOVA PRATA/RS. LOTE 09, da Quadra K, do LOTEAMENTO PROMORAR, nesta cidade, com a área de 160,00m², situado na esquina formada pela Rua 12 de Outubro e Rua Alcides Ribeiro de Carvalho, fazendo frente ao LESTE em 8,00m com a Rua 12 de Outubro, lado ímpar, ao SUL de frente a fundos em 20,00m com o lote 8, nos fundos ao OESTE em 8,00m com o lote 10, e ao NORTE de frente a fundos em 20,00m com a Rua Alcides Ribeiro de Carvalho; situado no quarteirão formado pela Rua 12 de Outubro, Rua Alcides Ribeiro de Carvalho, Rua Conselheiro Humberto Simonatto e terras da sucessão de Valdomiro Trucolo e Jacir A. Trucolo, com UMA CASA de alvenaria, para residência do tipo E-3, com 32,90m², edificada em 1904.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Uma camionete da marca GM/MONTANA LS, placas ISS6756, na cor branca, ano/modelo 2011/2012, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 427436567.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 34.842,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.421,00

Uma camionete da marca GM/MONTANA CONQUEST, placas MCQ8305, na cor branca, ano/modelo 2005/2005, à Álcool/Gasolina, RENAVAM 958905442.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 27.468,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.734,00

Um automóvel da marca GM/CAPTIVA SORT FWD, placas IPV2F70, à Gasolina, na cor prata, ano/modelo 2009/2009, RENAVAM 145239080.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 31.809,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.904,50

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/COL-GLI 1.8, placas IEV2198, ano/modelo 1996/1996, na cor verde, à gasolina, RENAVAM 653837780.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 16.973,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.486,50

Uma VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, placa ILH7E50, à gasolina, na cor prata, ano/modelo 2003/2003, RENAVAM 808856936, 008007 Suspensão modificada: Altura: 190 Milímetros — Origem: Adaptado.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 31.459,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.729,50