



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS

1º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 18/12/2025 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE-001

Processo: 5000169-48.2009.8.21.0058/RS

Uma GLEBA DE TERRAS, constituída de parte do lote número 64, da Quinta Seção, Segunda Série Oeste, neste município, com a área de 120,000,00m², sem benfeitorias, confrontando: ao norte, com terras da Linha Sexta Seção, Segunda Série Oeste; ao sul com remanescente do mesmo lote 64, de propriedade de Odenir Luiz Rui, em parte pela Estrada da Linha Bento Gonçalves; ao leste, com remanescente do mesmo lote; e ao oeste, com o lote número 66 - MATRÍCULA Nº 16.352, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

LOTE-002

Processo: 5001895-71.2020.8.21.0058/RS

Imóvel - Box 05 do Edifício Ramadan, localizado no subsolo, com acesso pelo nº 1274 da Avenida Presidente Vargas, através da rampa de acesso para automóveis, com espaço para um automóvel de passeio, com a área real privativa de 16,00m², área real de uso comum de 14,1599m², perfazendo uma área real total de 30,1599m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,004737, limitando-se: ao NORTE com o box 06; ao SUL, com o box 04; ao LESTE, com a parede Leste do Edifício e ao OESTE com a circulação de veículos. O terreno sobre o qual se acha construído o prédio - no ano de 2001 - é constituído de parte do lote urbano nº 30 da Avenida Presidente Vargas, localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Presidente Vargas, Adolfo Schneider e Julio de Castilhos e Rua General Flores da Cunha, nesta cidade, com 750,00m², mede 25,00m ao Oeste, à Avenida Presidente Vargas, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, distante pelo lado Sul, 25,00m da esquina da Avenida Julio de Castilhos. Matrícula 15.236 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 46.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 23.350,00

LOTE-003

Processo: 5001655-48.2021.8.21.0058/RS

Uma edificação residencial em alvenaria com 36,00 m², situada na Rua Oscar Jose Nedeff 82, nesta cidade, objeto do cadastro imobiliário 4380400 - edificada sob parte do imóvel objeto da Matrícula 16.215 do R. I. da Comarca de Nova Prata RS- UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS com área de 32.498,00m², localizada no quarteirão formado pelas Ruas Conselheiro Humberto Simonatto, Padre Antônio Serraglio, Independência e terras urbanas, nesta cidade, medindo 202,58m de frente, ao NORTE, à Rua Conselheiro Humberto Simonatto, lado ímpar; ao SUL, mede 214,42m, confrontando com terras de Alderina Carmelinda Zamin e outros; ao LESTE, mede 154,40m de extensão da frente ao fundo, confrontando com terras do Município de Nova Prata; ao OESTE, é formada por uma linha quebrada com 03 segmentos a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Conselheiro Humberto Simonatto, no sentido norte-sul mede 30,04m, donde dista 49,07m da esquina da rua Padre Antônio Serraglio; o segundo toma rumo oeste, mede 24,00m, confrontando esses dois segmentos com terreno de Libera Nespolo Cervelin; o terceiro e último toma novamente o sentido sul, mede 126,26m, confrontando com terras do município de Nova Prata. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00

LOTE-004

Processo: 5003037-71.2024.8.21.0058/RS

Um Automóvel da marca FORD/KA, placas IGHJ26, na cor azul, à Gasolina, ano/modelo 1997/1997, RENAVAM 675800277. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.109,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.054,50

LOTE: 005

Processo: 5003037-71.2024.8.21.0058/RS

Uma motocicleta da marca YAMAHA/YBR 125K, placa ILL3D51, na cor vermelha, ano/modelo 2003/2004, RENAVAM 813948860.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.722,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.361,00

LOTE: 006

Processo: 5001170-48.2021.8.21.0058/RS

Um automóvel da marca VOLKSWAGEN/GOL CLI, placas ICS1929, na cor azul, ano/modelo 1995/1995, à gasolina, RENAVAM nº 630991952.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00

LOTE-007

Processo: 5000439-62.2015.8.21.0058/RS

3 vacas leiteiras, identificadas pelos brincos A299, 8427 e 8450, semovente A299: vaca leiteira aparentemente da raça Jersey, com idade acima de cinco anos, com uma das unidades glandulares mamárias sem funcionamento, comprometendo a produção de leite; semovente 8427: vaca leiteira da raça Holandesa, com idade acima de cinco anos, com uma das unidades glandulares mamárias sem funcionamento, comprometendo a produção de leite e semovente 8450: vaca leiteira da raça Holandesa, com idade acima de cinco anos, sem capacidade de gerar bezerras. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00

LOTE: 008

Processo: 5000991-22.2018.8.21.0058/RS

Um bracelete, banhado a ouro com pedras coloridas.

AVALIAÇÃO: R\$ 230,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115,00

LOTE: 009

Processo: 5000991-22.2018.8.21.0058/RS

10 (dez) pares de brincos, importados, banhados a ouro com pedras de zircônia de diversos modelos e tamanhos

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00