



ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação

Veranópolis - RS - CEP 95330-000

Fone: (54) 99612-1051

<https://www.zaccariasleiloes.com.br>

contato@zaccariasleiloes.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS.

1º Leilão: 07/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 21/08/2025 - 10:00

Local: www.zaccariasleiloes.com.br

Leiloeiro: Volnei Zaccarias

LOTE: 001

Processo: 5000048-20-2009-8-21-0058/RS

Fração ideal deste imóvel pertencente à Luiz Mario Piano ou seja 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados), conforme termos de penhora e memorial descritivo que segue: (TERRENO URBANO com a área de 720,00m², localizado no quarteirão formado pelas Ruas Paraí, Arcângelo Pagnoncelli, terras urbanas e terras rurais, medindo 24,00m de frente, ao NOR-NORDESTE, à Rua Arcangelo Pagnoncelli, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado ao LES-SUDESTE, confrontando com Terras de Luiz Mário Piano e outros; e 30,00m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao OES-NORDESTE, confrontando com Terras de Luiz Mário Piano e outros, donde dista 12,00m da esquina da Rua Paraí; no fundo, ao SU-SUDOESTE, tem a mesma medida da frente, confrontando com Terras de Luiz Mário Piano e outros. lote nº 03 da quadra "F" do Loteamento Piano, localizado na cidade de Nova Prata - RS, conforme mapa apresentado nos autos (fl. 12), área localizada dentro do todo maior pertencente ao executado com 21.625,0000m²). A dita área está localizada dentro do todo maior da Matrícula Geral conforme descrição que segue "TERRAS URBANAS, com a área de 57.040,17m², localizada no quarteirão formado pelas Ruas Arcângelo Pagnoncelli, Cônego Guilherme Maschio, terras urbanas e rurais, nesta cidade, medindo 204,10m de frente, NOR-NORDESTE, à Rua Arcângelo Pagnoncelli, lado ímpar, por 305,90m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao OESTE, confrontando com terras de Danilo Peruzzo, e 292,00m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao LESTE, confrontando com terras de Domingos E. Piano, donde dista 314,14m da esquina da Rua Cônego Guilherme Maschio; no fundo, ao SUL, mede 195,60m confrontando com terras de José Renato Toaldo, com UM PRÉDIO de alvenaria e madeira, com 176,00m² destinado a residência, concluído em 1985, sob nº 276". MATRÍCULA Nº 16.744, do R. I. de IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 493.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 246.500,00

LOTE: 002

Processo: 5000189-39-2009-8-21-0058/RS

IMÓVEL: LOTE Nº 02, da quadra "F" do Loteamento da Encosta, na cidade de Paraí/RS, com a área superficial de 712,05m² (setecentos e doze metros e cinco centímetros quadrados), medindo 15,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Presidente Kennedy, lado par, por 46,66m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUDESTE, onde se divide com o lote nº 03 da mesma quadra, e 48,28m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao NOROESTE, donde dista 63,00m da esquina com a Rua Félix Eusébio Brandalise, onde se divide com o lote nº 01, da mesma quadra, e no fundo, ao NORDESTE, dito terreno mede 15,09m, entestando com terras de José Peretti. MATRÍCULA Nº 11.192, DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CASCA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 342.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000189-39-2009-8-21-0058/RS

IMÓVEL: Uma Parte de Terras de Cultura, situada no Povoado Arroio dos Moreiras, no Município de Paraí/RS, com a área superficial de 36.756,00m² (trinta e seis mil e setecentos e cinquenta e seis metros quadrados), confrontando: ao Norte, com sanga sem denominação com terras de Luis Conte; ao Sul, em dois segmentos de reta com terras de Ariete Lourdes Dall'Agnol Vargas; ao Leste, com o Arroio dos Moreiras e com terras de Alfredo Alexandre de Vargas e Jorge Zanella; e, ao Oeste, com terras de Hermes Paludo e Martinho Paludo. MATRÍCULA Nº 15.617 DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CASCA/RS. Reservada a parte ideal de 0.444m², localizada dentro do todo maior pertencente a terceiros. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 308.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.000,00

LOTE: 004

Processo: 5000403-20-2015-8-21-0058/RS

IMÓVEL: SALA 02, do Edifício Comercial e Residencial RR, localizada no térreo ou segundo pavimento, com acesso pela Av. 23 de Maio, 604, à direita de quem olha o Edifício pela mesma Avenida, nesta cidade, com a área real privativa de 43,32m², área real de uso comum 0,73m², área real total de 44,05m², correspondendo-lhe nas partes de uso comum, indivisíveis e inalienáveis inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal equivalente a 0,02613. O terreno onde o mesmo se acha construindo é designado de UM TERRENO URBANO, nesta cidade, com 500,00m², no quarteirão formado pelas ruas Antonio Mattiello, General Neto e Gonçalves Dias e Av. 23 de Maio, distante 15,00m da esquina da Rua Antonio Mattiello e Av. 23 de Maio, medindo 25,00m de frente, ao oeste, à Avenida 23 de Maio, lado par, por 20,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao leste, onde tem a mesma medida da frente, com terreno de Zelinda Pauletto Pelle; dividindo-se por um lado, ao norte, com terreno de Darcy e Jandir Angelo Silvestri; e, pelo outro lado, ao sul, com terreno de Maria Garbin Pellizzari. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 005

Processo: 5000243-07-2018-8-21-0058/RS

Um automóvel VW/FUSCA 1500, placas IDP0220, na cor amarela, à Gasolina, RENAVAM 575501812, ano/modelo 1972/1972. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 27.614,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.807,00

LOTE: 006

Processo: 5006049-30-2023-8-21-0058/RS

Um automóvel da marca GM CHEVROLET/CHEVETTE SL, placas IEX4245, na cor preta, à Gasolina, ano/modelo 1986/1986, RENAVAM nº 560496160. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.346,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.173,00