ZACCARIAS LEILÕES
LEILOEIRO OFICIAL

**Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação**
Veranópolis - RS - CEP 95330-000
Fone: **(54) 99612-1051**
https://www.zaccariasleiloes.com.br
contato@zaccariasleiloes.com.br

# LEILÃO DA COMARCA DE NOVA PRATA/RS.

**1º Leilão:** 11/06/2026 - 10:00
**2º Leilão:** 25/06/2026 - 10:00
**Local:** Rua Vitorio Dal Pai, 177 - Bairro Renovação - Veranópolis/RS
**Leiloeiro:** Volnei Zaccarias

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000249-84.2024.8.21.0058/RS~~

~~BOX DE GARAGEM Nº 09 (Matrícula 15.066 - RI de Nova Prata/RS): "BOX 09 do 'Edifício Residencial Vendramin', localizado no subsolo, ou primeiro pavimento, com acesso pelo nº 231 da Avenida Presidente Vargas, através da rampa de acesso para automóveis, com espaço para um automóvel de passeio, com área real privativa de 12,5000m², área real de uso de 17,7577m², perfazendo uma área real total 30,2577m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,006253, limitando-se, ao NORTE com a parede do depósito da Loja 01, ao SUL, com a circulação de veículos, ao LESTE, com o box nº 10 e ao OESTE com o box nº 08. O prédio foi edificado no ano de 2002, sobre TERRENO constituído do lote urbano nº 90, da Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com 750,00m², que mede 25,00m de frente ao Leste à citada Avenida, por 30,00m em ambos os lados, tendo no fundo a mesma da frente, e distante 25,00m da esquina da Rua Mário Coradin."~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

**LOTE: 002** **Processo: 5000249-84.2024.8.21.0058/RS**

BOX DE GARAGEM Nº 10 (Matrícula 15.067 - RI de Nova Prata/RS) "BOX 10 do 'Edifício Residencial Vendramin', localizado no subsolo, ou primeiro pavimento, com acesso pelo nº 231 da Avenida Presidente Vargas, através da rampa de acesso para automóveis, com espaço para um automóvel de passeio, com área real privativa de 12,5000m², área real de uso de 17,7577m², perfazendo uma área real total 30,2577m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha edificado, a fração ideal de 0,006253, limitando-se, ao NORTE com a parede do depósito da Loja 01, ao SUL, com a circulação de veículos, ao LESTE, com o box nº 11 e ao OESTE com o box nº 09. O prédio foi edificado no ano de 2002, sobre TERRENO constituído do lote urbano nº 90, da Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com 750,00m², que mede 25,00m de frente ao Leste à citada Avenida, por 30,00m em ambos os lados, tendo no fundo a mesma da frente, e distante 25,00m da esquina da Rua Mário Coradin."

**AVALIAÇÃO:** R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5000008-33.2012.8.21.0058/RS~~

~~BOX DE GARAGEM Nº 18 (Matrícula 25.346 - RI de Farroupilha/RS) BOX Nº 18 do "EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL", nº 1.123, da Rua Júlio de Castilhos, em Farroupilha RS, localizado no subsolo, de frente de quem olha o prédio da Rua Júlio de Castilhos, entre a parede Leste do prédio, a área de circulação e os boxes nºs 17 e 19, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 2,91m², totalizando a área construída de 14,91m², com participação no terreno a fração ideal de 2,17m².~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

***Observações:*** *Despesas de Leilão R$ 500,00, por conta do arrematante*

**LOTE: 005** **Processo: 5005760-63.2024.8.21.0058/RS**

Um automóvel da marca FIAT/MOBI DRIVE, placas IYA4B72, na cor branca, à Álcool/Gasolina, ano/modelo 2017/2018, RENAVAM 1127297012.

**AVALIAÇÃO:** R$ 41.622,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.811,00

**LOTE: 006** **Processo: 5000191-04.2012.8.21.0058/RS**

Uma camioneta da marca MMC PJERO GLS-B, placa KGC3C24, na cor preta, ano/modelo 1995/1995, RENAVAM 00645154369. Instalado Sistema GNV de origem adaptado.

**AVALIAÇÃO:** R$ 26.365,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.182,50

**LOTE: 007** **Processo: 5006443-37.2023.8.21.0058/RS**

Uma camionete da marca FORD/COURIER, placas III6J38, na cor roxa, à Gasolina, ano/modelo 1998/1998, RENAVAM 706484681.

**AVALIAÇÃO:** R$ 12.724,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.362,00

**LOTE: 009** **Processo: 5002344-87.2024.8.21.0058/RS**

Um ar condicionado marca Hinsense, de 12 mil btus, usado.

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

**LOTE: 010** **Processo: 5002344-87.2024.8.21.0058/RS**

Um ar condicionado marca Samsung, 12 mil btus, usado.

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 850,00